



## GERANT DU RESTAURANT DU CAMPING MUNICIPAL LES PASTOURELLES

### BAIL SAISONNIER 2020

### CAHIER DES CHARGES

Le bail saisonnier porte sur un local/restaurant situé au camping municipal les Pastourelles à Lège-Cap Ferret.

#### 1- Description du camping :

Camping 3 étoiles sur 13ha de pinède en première ligne au bord du Bassin d'Arcachon.

576 emplacements dont 32 mobil homes neufs court séjour et 270 mobil homes résidents.

#### 2- Description du restaurant :

Le restaurant « la cabane des pastourelles » est situé à l'adresse suivante : route des pastourelles – Claouey – 33950 Lège-Cap Ferret.

Clientèle du camping et extérieure.

Le bâtiment, construit en 2018, est d'une surface de plancher de 133 m<sup>2</sup>.

Le restaurant est composé :

- d'une salle de restauration (snack, bar, accueil) d'une capacité de 45 couverts ;
- d'une terrasse couverte d'une capacité de 72 couverts ;
- d'une terrasse non couverte de 200m<sup>2</sup> ;
- d'une cuisine équipée (elle comprend notamment : 1 four à pizza, 2 armoires froides positives, 1 armoire froide négative, 1 cuisinière grill, 1 four mixte, 1 lave-vaisselle, etc ... )
- d'un vestiaire pour le personnel.

Le bâtiment est équipé d'un chauffage électrique.

Le mobilier ainsi que la vaisselle et verrerie complètes sont fournis.



### **3- Type de restauration :**

Restauration rapide à toutes heures (sur place ou à emporter)

Restauration type brasserie (carte et menu)

Licence 3 et licence grande restauration

### **4- Durée :**

Le bail saisonnier est conclu pour la période du 1<sup>er</sup> mai au 30 septembre 2020.

### **5- Conditions financières :**

La caution (encaissée) de 5 000 € est à verser au 1<sup>er</sup> mai 2019.

Le loyer est de 15 000 €, avec paiement échelonné comme suit :

Fin mai : 1 000 € / fin juin : 1 000 € / fin juillet : 6 000 € / fin août 6 000 € / fin septembre : 1 000 €

Le gérant devra souscrire des abonnements individuels pour l'eau et l'électricité et en acquitter les factures pour la période considérée.

Le gérant devra également souscrire une assurance spécifique.

Le gérant devra fournir au plus tard le 31 décembre 2020 un compte d'exploitation final.

Possibilité de location d'un mobil home au sein du camping au tarif de 350 € par mois.

### **6- Candidatures :**

Le dossier de candidature devra obligatoirement comprendre :

- 1- Le CV, références, permis d'exploitation ;
- 2- Le projet d'exploitation détaillant : l'organisation du service, les recrutements envisagés, le type de restauration ;
- 3- Le projet de menus tarifés ;
- 4- Le compte d'exploitation prévisionnel.
- 5- Les garanties financières à démontrer

Les candidatures doivent être transmises **au plus tard le 13 mars 2020** à la Mairie de Lège-Cap Ferret 79 avenue de la mairie 33950 LEGE-CAP FERRET par courrier recommandé avec accusé de réception ou remises en mairie contre récépissé.

Les candidats souhaitant visiter le restaurant peuvent prendre contact avec le gérant du camping au 06.80.13.23.09 ou 05.56.60.70.61.