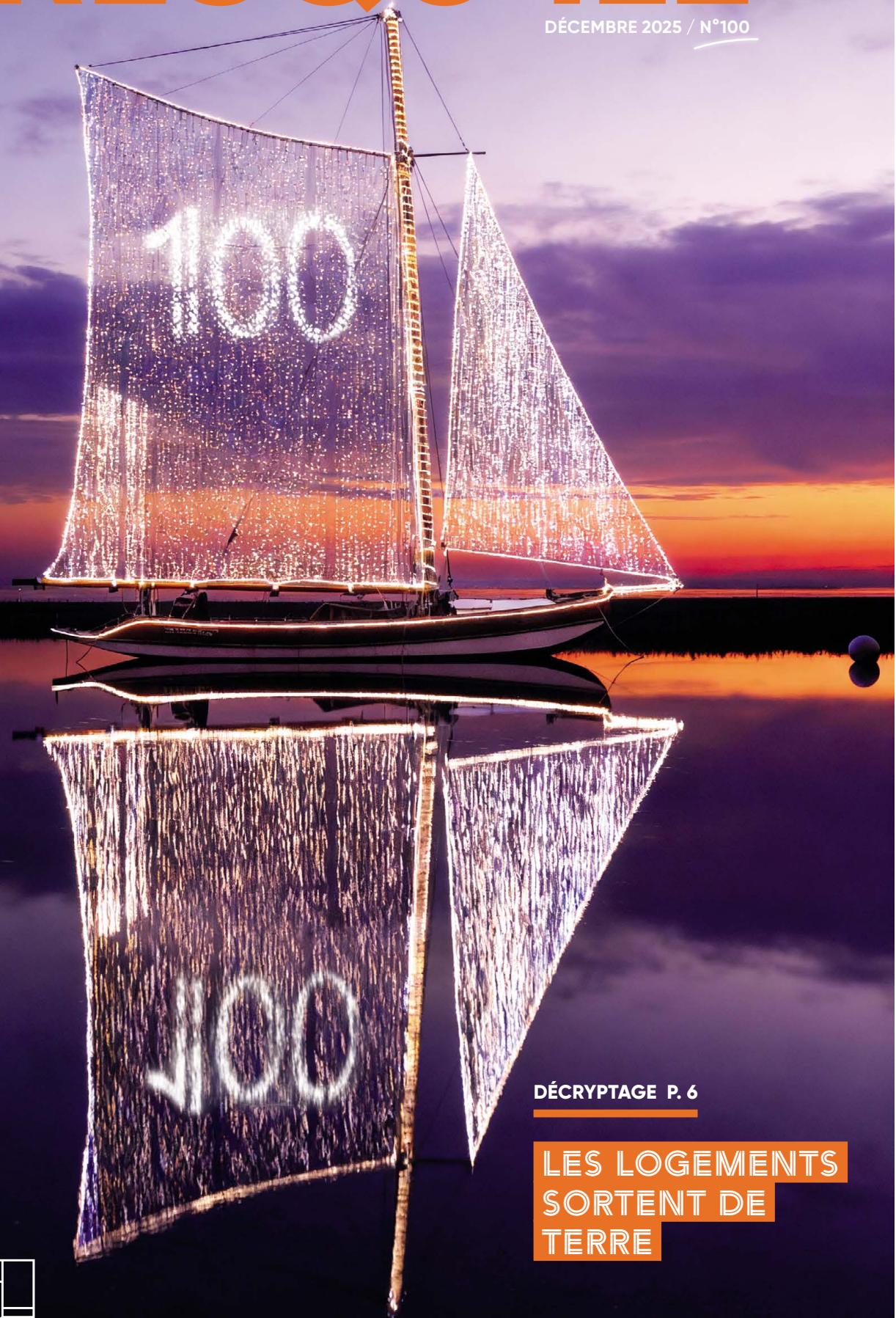


# PRESQU'ÎLE

DÉCEMBRE 2025 / N°100



DÉCRYPTAGE P. 6

LES LOGEMENTS  
SORTENT DE  
TERRE



**www.agencedeesterel.com | 05 56 60 84 26**

**60 ans d'immobilier sur la presqu'île**

**Agence de l'ESTEREL**

**Offrez une signature à vos projets**

**BASSIN D'ARCACHON**

[www.arcas-sa.com](http://www.arcas-sa.com)

**arcas**  
VILLA+

**arcas**  
CONSTRUCTION

**LEGE-CAP FERRET - 05 57 17 02 30**

## SOMMAIRE

- 5 DE VOUS À MOI**
- 6 DÉCRYPTAGE**
- 9 EN MOTS ET EN PHOTOS**
- 19 LES GRANDS DOSSIERS**
- 33 L'INTERCO C'EST NOUS**
- 34 LE COIN DES JEUNES**
- 36 VISAGES ET PAYSAGES**
- 43 CÔTÉ SPORTS ET CULTURE**
- 46 HISTOIRE DE NOTRE PAYS**
- 48 PRESQU'ÎLE PRATIQUE**
- 50 TRIBUNES LIBRES**



**16**



**15**



**27**



**38**

**44**

Presqu'île,  
revue municipale de Lège-Cap Ferret  
Directeur de la publication :  
Philippe de Gonnehem  
ISSN : 1279-6247

À noter : en raison de la période électorale et des règles spécifiques qui s'y appliquent, certaines rubriques ou contenus de ce numéro ont pu être modifiés ou adaptés.



Édition : SEPPA, 05 57 30 09 10 - Rédaction : [www.anacoluthe.net](http://www.anacoluthe.net) - Publicité : SEPPA, 06 62 35 73 34 - Crédits photos : Laurent Wangermez, Mairie de Lège-Cap Ferret, iStock - Impression : Raynaud Imprimeurs. Presqu'île est imprimé en couverture sur du papier PEFC 200 g brillant et à l'intérieur sur papier PEFC Offset 140 g - Tirage : 12 120 exemplaires. Dépot légal à parution. - Retrouvez votre magazine municipal Presqu'île en consultation libre et au format PDF sur le site internet de la mairie : [www.ville-lege-capferret.fr](http://www.ville-lege-capferret.fr)

www.carrosserie-bodyshop33.fr

## VOTRE EXPERT AUTOMOBILE SUR LÈGE-CAP-FERRET



## CARROSSERIE BODY SHOP33

MÉCANIQUE • TOLERIE • PEINTURE • VITRAGE

TOUTES MARQUES

TOUTES ASSURANCES

VÉHICULE DE PRÊT

contact.bodyshop33@gmail.com

06 69 11 71 44

10, rue de La Praya  
33950 LÈGE CAP-FERRET

**SARL PLAZA JPC**

**Neuf Rénovation Bois • Alu • Pvc**

**LÈGE CAP-FERRET**  
Port. : 06 28 43 64 88  
Port. : 06 81 59 39 19  
E-mail: plazaipc@orange.fr

Menuiseries • Parquets • Terrasses bois  
Portails • Clôtures • Agencements • Bardages

**ATELIER SI**  
ARCHITECTURE

05 56 26 83 98  
contact@atelier-si.fr  
3, av. des Hirondelles  
Les Jacques  
Lège-Cap Ferret

Atelier SI Architecture  
Cédric Martin  
Architecte DPLG

**BASSIN GASCAGNOIS**

**SEPPA** Votre publicité dans ce magazine

Contactez la régie publicitaire  
**06 62 35 73 34**  
**j.delente@agence-seppa.com**



## Le Renouveau de l'ADMR de Lège-Cap-Ferret

Une mobilisation pour renforcer l'accompagnement à domicile et lutter contre l'isolement

Présente depuis de nombreuses années sur le territoire de Lège-Cap-Ferret, l'ADMR de la Gironde poursuit son engagement auprès des habitants en accompagnant actuellement 150 bénéficiaires grâce à une équipe d'intervention composée d'une quinzaine de professionnels. Implantée dans les locaux du Centre d'Action Sociale (CCAS), l'association fait face aujourd'hui à une augmentation significative des besoins d'accompagnement à domicile, enjeu majeur pour le maintien des personnes dans leur environnement familial.

Conscient de ces nouveaux défis, l'ADMR de la Gironde lance une campagne de recrutement d'envergure afin de renforcer son équipe. L'objectif : pouvoir accueillir les nouveaux dossier d'aide à domicile dans les meilleures conditions et répondre efficacement à la demande croissante sur le territoire. Les personnes intéressées par une carrière dans l'accompagnement à domicile sont ainsi invitées à venir déposer leur CV à l'agence, désormais ouverte tous les matins du lundi au vendredi.

Dans le cadre de ce renforcement, un projet de proximité dédié à la lutte contre l'isolement social verra également le jour en partenariat avec le CCAS et l'association MONALISA, reconnue pour son engagement auprès des personnes isolées. Ce projet ambitieux vise à créer du lien social et à améliorer la qualité de vie des bénéficiaires, en mobilisant aussi bien les intervenants professionnels que les bénévoles du secteur.

Malgré des contraintes organisationnelles et des difficultés de déplacement, notamment lors de certaines périodes de l'année, l'ADMR de la Gironde a toujours tenu à maintenir sa présence sur le territoire de Lège-Cap-Ferret. L'association valorise les partenariats solides construits avec la municipalité et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS), qui favorisent l'émergence de nouveaux projets au service de la population.

L'ADMR de Lège-Cap-Ferret se donne ainsi pour mission de renforcer son équipe afin de répondre aux besoins actuels, tout en



permettant aux personnes âgées ou fragilisées de continuer à vivre dans leur commune, dans les meilleures conditions possibles, et de vieillir harmonieusement. Au-delà du recrutement de professionnels, l'association lance également un appel à toutes les personnes désireuses de s'engager bénévolement pour participer au maintien du lien social et à la relance de la dynamique associative locale.

Pour toute candidature ou proposition de bénévolat, l'agence ADMR de Lège-Cap-Ferret accueille le public chaque matin en semaine. Rejoignez une équipe solidaire et engagée, et contribuez à faire vivre l'entraide et la solidarité sur le bassin de Lège-Cap-Ferret !

Association ADMR de Lège cap ferret • Allée Jean Chasseloup • 05.56.63.60.95



Jusqu'au terme du mandat, vous pouvez compter sur notre engagement sans faille.

## Terminer les engagements de mandat grâce à des finances saines

En cette fin d'année, nous maintenons le cap pour terminer les grands projets et assurer votre qualité de vie au quotidien. Les logements sortent de terre, avec un panel de solutions adaptées à nos besoins, à notre identité et aux réalités du terrain. Les voies vertes se poursuivent, de même que les dispositifs pour apaiser la vitesse. Nous continuons à développer notre vidéoprotection et à lutter contre les risques majeurs. Le projet de Maison de santé pluridisciplinaire du Cap Ferret et la future école de danse prennent forme. Chaque jour sur le terrain, nos services interviennent pour préserver votre cadre de vie.

Ces projets sont portés par des finances saines. Cette année, nous avons fait le choix de voter le budget en deux étapes : un budget primitif en décembre pour assurer la fin des projets et le bon fonctionnement des services publics, puis un budget supplémentaire en juin, qui permettra à l'équipe nouvellement en place de réorienter le budget en fonction de ses priorités. Début décembre, le budget de l'Etat n'est pas voté, et nous n'avons pas encore les chiffres définitifs de notre budget 2025 (dépenses et recettes). Le budget primitif est donc extrêmement prudent. Reste que nous continuons à investir en diminuant l'endettement et sans augmenter les impôts.

## Faire vivre la solidarité et la convivialité

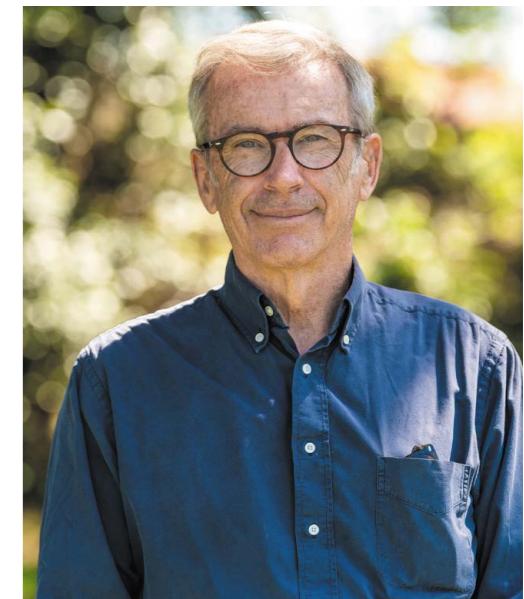
Le contexte est difficile mais nous faisons notre maximum pour que vous viviez des fêtes conviviales et solidaires, de Lège jusqu'au Cap Ferret. Nous renouvelons nos campagnes de soutien aux commerçants locaux et aux ostréiculteurs, qui font vivre notre Presqu'île à l'année. Nos ainés pourront savourer et partager leurs colis gourmands et vous pourrez tous profiter d'animations qui rassemblent les générations. Patinoire et manège, marché des artistes, partenariats avec les commerçants ou encore spectacles de rues : à Lège-Cap Ferret, les fêtes seront joyeuses et chaleureuses.

Nous serons heureux de vous retrouver à la traditionnelle cérémonie des voeux le samedi 10 janvier. Puis nous vous proposerons de nombreuses occasions de vous retrouver et de vous épanouir : concerts, théâtre, festival, animations... Cette programmation se poursuivra jusqu'aux premiers jours du printemps, du nord au sud de la Presqu'île.

Jusqu'au terme du mandat, vous pouvez compter sur notre engagement sans faille à votre service et au service de notre territoire si exceptionnel et si cher à nos coeurs.

Je vous souhaite, au nom du Conseil Municipal, une année 2026 pleine de joie, de santé et de bonheur.

**Philippe de Gonville**  
MAIRE DE LÈGE-CAP FERRET



# LES LOGEMENTS SORTENT DE TERRE !

## L'ESSENTIEL

**Vous avez tous remarqué la présence de pelles mécaniques et l'affichage des permis de construire : 6 projets de logements sont en cours dans le village de Lège et la commune entre dans une nouvelle phase de sa stratégie immobilière. Ces programmes totaliseront près de 60 logements accessibles (location sociale, accession ou logements de fonction). Tour d'horizon des projets et focus sur les partenaires mobilisés pour loger les habitants au pays.**



### Avenue de la Mairie : les Gravelots mixent social et commercial

Face au collège, la résidence des Gravelots verra naître **12 appartements locatifs sociaux** (T2 à T4) et **une cellule commerciale de 94 m<sup>2</sup>**. Porté par Aquitanis, ce chantier s'achèvera début 2027. Objectif : des loyers abordables dans un cadre intégré au paysage urbain.



### Ancienne Plantation : un équilibre entre accession et location

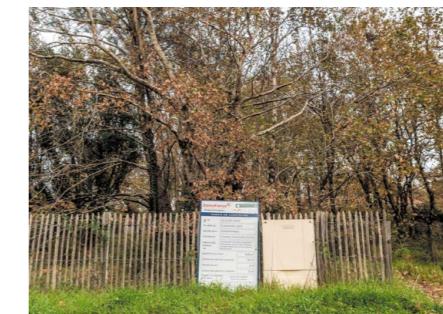
Sur ce site bien connu, **4 logements en accession sociale et 4 en locatif social** verront le jour. Le permis, porté par Aquitanis, a été accordé le 6 octobre. Démarrage du chantier prévu en 2026.

### Centre-bourg : l'ex-maison « Tata Yoyo » bientôt remplacée

Sur le terrain triangulaire entre le tabac et France Services, place à **8 logements sociaux** et des bureaux en rez-de-chaussée. Phase actuelle : diagnostics avant démolition. Ce programme, piloté par Domofrance, incarne la volonté municipale de densifier sans dénaturer le cœur de village.

### Lotissements du Canal et du Grand Houstau : 4 maisons en Bail Réel Solidaire

Dans ces lotissements, 4 maisons **T4** en **Bail Réel Solidaire**, destinées à l'accession abordable, sortiront de terre au printemps 2026. Le permis, porté par Domofrance, a été délivré le 8 septembre. Objectif : ancrer durablement les jeunes ménages sur la commune.



### 2 nouvelles études sur 2 terrains municipaux

C'est la **3<sup>e</sup> phase de la stratégie logement** : la Ville prépare 2 nouveaux projets sur **2 terrains achetés pendant le mandat** (6000 m<sup>2</sup> et 1 ha). Les études opérationnelles seront lancées début 2026. L'une portera sur un lotissement communal, l'autre sur des logements pour les salariés des entreprises locales.



### Et au sud ?

Les Grépins : la Mairie a engagé une procédure contre l'État auprès du juge de l'expropriation pour tenter d'acquérir ce terrain à un prix supportable pour les finances locales, en vue d'y réaliser différents types de logements (sociaux, relocation, et dédiés aux salariés). La procédure est en cours.

Sables d'Or : la Commune prévoit de modifier ce secteur dans son futur PLU pour y construire des logements saisonniers, sociaux et en accession sociale.



### BAIL RÉEL SOLIDAIRE : COMMENT ÇA MARCHE ?

Le BRS est un dispositif récent qui permet de devenir propriétaire de son logement... sans acheter le terrain sur lequel il est construit. Le terrain reste la propriété d'un Organisme de Foncier Solidaire (OFS), en lien avec la commune.

L'acquéreur n'achète que le bâti et signe avec l'OFS un bail longue durée de 99 ans, renouvelable. Il devient propriétaire de son logement, mais locataire du terrain, moyennant une redevance modeste. En dissociant le foncier du bâti, le prix d'achat est réduit de **30 à 40 %** par rapport au marché local. Ce modèle rend possible l'accession à la propriété pour des ménages qui, autrement, seraient exclus du marché immobilier local.

#### À savoir :

L'OFS est une structure complexe. Seule une commune en France a créé son OFS, sans avoir réalisé de logement. C'est pourquoi la commune a choisi d'adhérer à Ananis, l'OFS piloté par des bailleurs sociaux.



## QUI FAIT QUOI ?

### • LA MAIRIE •

Elle définit la stratégie, acquiert le foncier, négocie avec les bailleurs et participe à l'attribution des logements.

### • LES BAILLEURS SOCIAUX •

(Aquitania, Domofrance, Clairsienne, Gironde Habitat...) : ils conçoivent, construisent et gèrent le parc social, selon différentes formes de partenariat avec la Mairie permettant de toucher tous les publics.

### • LA COBAN •

Elle appporte un soutien financier à l'aire des saisonniers des Sables d'Or et pilote le Plan Local de l'Habitat (PLH).

### • LES PROMOTEURS PRIVÉS •

Ils conçoivent et réalisent des opérations immobilières pour les vendre. Important : **pour toute opération dépassant 5 logements, 20 % doivent être réservés au social.**

*Je cherche un logement social, à qui m'adresser ?*

Vous pouvez appeler directement le CCAS qui dispose désormais d'un guichet unique pour le logement. Il centralise les demandes, oriente les ménages selon leurs ressources et les accompagne dans les démarches. Le service Habitat-Logement de la Mairie instruit ensuite les dossiers en lien avec les bailleurs.

**Contact CCAS :**  
**79 Av. de la Mairie**  
**33950 Lège-Cap Ferret**  
**05 57 56 40 55**

**BMC**  
CONSTRUCTION

*Cap Ferret*

Constructions personnalisées  
Traditionnelles & bois  
Neuf - Rénovation - Etudes - Devis - Conseils

SAS BMC - 25, Avenue du Monuments Salins  
33970 CAP-FERRET - SIRET 379 423 528 00023

Tel : 05 56 60 46 55  
Email : [contact@sarl-bmc.com](mailto:contact@sarl-bmc.com)

**BMI**

SAS B.M.I.  
**MAITRISE D'OEUVRE**

PROJETS - ESQUISSES - CONSEILS - SUIVI

SAS BMI 25, Avenue du Monuments Salins 33970 CAP-FERRET SIRET 832 576 243 00014  
06.76.90.61.10 - [architecte@sas-bmi.fr](mailto:architecte@sas-bmi.fr)

**SARL FERRET VERT**

PAYSAGISTE

- Conception et réalisation de jardins
- Entretien annuel
- Entretien ponctuel
- Irrigation du jardin

25, Avenue du Monuments Salins 33970 CAP-FERRET  
SIRET 800 101 974 00015 - 05 56 26 90 51 - [contact@ferretvert.fr](mailto:contact@ferretvert.fr)

**B'MIX**  
Menuiseries - Stores - Pergolas

Vente, installation neuf et rénovation :  
Pergolas • Volets • Stores • Menuiseries  
Moustiquaires • Portes de garage  
Portails & Automatismes

31, rue des Goélands - 33970 Cap Ferret  
05 56 03 80 71 ➔ [contact@bmix.fr](mailto:contact@bmix.fr)

184, avenue du Mal Leclerc - 33130 Bègles  
05 56 86 96 03 ➔ [www.bmix.fr](http://www.bmix.fr)

# CAPSERVICES-TP

- Débroussaillage (OLD)
- Dessouchage
- Chemin d'accès

La Société CAPSERVICES-TP est en mesure de réaliser des travaux pour les professionnels ainsi que les particuliers de débroussaillage forestier : lieu privé, cabanes de chasse, palombières, parcelle boisée, etc... Conformément à l'arrêté du 29 mars 2024 relatif aux obligations légales de débroussaillage, pris en application de l'article L. 131-10 du code forestier.

Franck ANTIGNY • 33950 Lège-Cap Ferret 06 30 52 24 03

**Capservices-Tp** [www.capservices-tp.com](http://www.capservices-tp.com)

*Faites de la presqu'île,  
votre village secondaire*

Les Viviers 05 56 60 70 04  
Les Embruns 05 54 87 00 49

Vente et location de mobil-home tout confort

**siblu**  
villages

[mobilhome.siblu.fr](http://mobilhome.siblu.fr)

## RETOUR EN IMAGES...



### 1 PREMIÈRE PIERRE DU FOYER ALICE GIROU

La cérémonie symbolique de pose de la 1<sup>re</sup> pierre du nouveau foyer Alice Girou s'est tenue le 2 octobre dernier. L'établissement neuf remplacera le foyer actuel et ouvrira ses portes aux résidents à l'automne 2027 : plus confortable et fonctionnel, plus ouvert sur la commune, plus vert (avec un parc paysager et un potager), le nouveau foyer Alice Girou continuera de jouer pleinement son rôle de lieu de vie inclusif et solidaire.



### 2 RANDONNÉE DES VILLAGES : LA BALADE DE L'AUTOMNE

700 marcheurs se sont élancés le 18 octobre sur un parcours exceptionnel de 11 km, entre villages ostréicoles, forêt et rivages océaniques. Une boucle sportive qui inaugure traditionnellement le week-end du marathon des villages dans la bonne humeur !



### 3 42 KM POUR UNE COURSE UNIQUE

En solo ou en duo, l'épreuve reine du marathon des villages a réuni le 19 octobre de nombreux athlètes pour un parcours d'exception autour de la Presqu'île. Bravo à tous les participants et aux bénévoles qui font vivre cet événement sportif.



### 4 LE CAP FERRET À LA PAGE

Lors de la rentrée littéraire qui s'est déroulée du 21 au 23 août, deux auteurs sont venus présenter leurs derniers romans et viennent d'être récompensés. Adélaïde de Clermont Tonnerre a reçu le prix Renaudot pour son roman « Je voulais vivre ». Joseph Incardona a reçu le prix Fémina des Lycéens pour son ouvrage « Le monde est fatigué ». La rentrée littéraire confirme son flair !



### 5

#### D'ENCRE ET DE PAPIER

La médiathèque de Petit Piquey a accueilli cet automne l'exposition de l'artiste Laurence Bucourt autour de la calligraphie. L'occasion de découvrir cet art visuel raffiné ainsi que des œuvres étonnantes à base de papier et, grâce à des ateliers, de s'essayer à cette technique minutieuse.

### 6 UNE JOURNÉE 100 % VERTE

Rendez-vous incontournable des amoureux de la nature, la Journée de l'arbre a été l'occasion pour les services municipaux de distribuer 3000 plants de végétaux, et de prodiguer conseils et astuces aux habitants. En parallèle, les ateliers du Village du Développement

Durable ont permis aux participants de s'informer et d'échanger sur des thématiques environnementales : biodiversité, consommation responsable, transition énergétique, mobilités douces et protection de l'environnement.



### 7 BIBLIOVORES...

Un samedi par mois, les amoureux des livres de la Presqu'île se donnent rendez-vous à la médiathèque pour échanger leurs *Impressions de lecture*... Un moment de partage pour discuter autour de leurs derniers coups de cœur et picorer de nouvelles idées de lecture.



### 8

#### DES BONBONS OU UN SORT !

Succès terrifiant pour les animations organisées par la Ville pour célébrer Halloween. À Lège ou au Cap Ferret, les enfants n'ont pas eu peur d'enfiler leurs costumes et d'arburer les maquillages les plus effrayants pour parader dans les rues de la commune...



### 9

#### ADISHATZ !

C'était le concert événement de l'automne : Nadau, groupe emblématique de la musique occitane, était de passage sur la Presqu'île. Dans une salle du Cassieu conquise d'avance, le groupe né il y a plus de 30 ans a donné un concert détonant de 2h, rejoint par les musiciens du CEAM. Une soirée que les 1200 spectateurs ne sont pas prêts d'oublier !





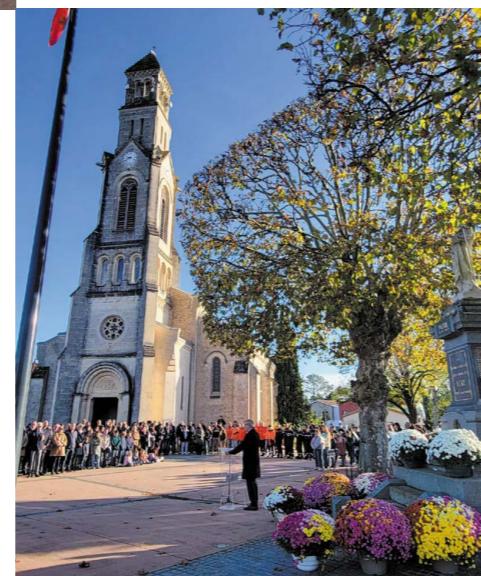
## 10 À NOS MORTS POUR LA FRANCE

Le 11 novembre, la cérémonie d'hommage aux soldats morts pour la France a réuni toutes les générations autour des Monuments aux morts. Les membres du CMJ accompagnaient le conseil municipal, en présence des forces de secours et de sécurité, des associations, des enfants des écoles, des jeunes sapeurs-pompiers, de l'orchestre à l'école, des musiciens du CEAM et de l'Harmonie municipale. La cérémonie s'est poursuivie à l'Herbe puis à Notre-Dame-des-FLOTS du Cap Ferret, pour une messe commémorative.



## 11 CONCERT VIBRANT

Sainte Cécile, patronne des musiciens, a une fois de plus été célébrée en grand sur la Presqu'île. Pour l'occasion, la chorale et les musiciens du CEAM se sont produits avec l'Harmonie de Lège Cap Ferret le 22 novembre, salle de la Halle. 300 personnes étaient présentes à ce concert vivifiant aux portes de l'hiver.



## 12 ESCALIERS À LA LOUPE

Une fois par mois, le samedi de l'art rassemble à la médiathèque les amateurs d'art et simples curieux autour d'une thématique. Pour le rendez-vous du mois de novembre, les escaliers étaient au cœur de la conférence de Sophie Limare, agrégée d'arts plastiques et docteure en esthétique et théorie de l'art contemporain.



## 12 UN DÉPART SOUS LES HONNEURS

Après 34 ans au service du sauvetage des marins et plaisanciers de la Presqu'île, il méritait un ultime hommage. C'est chose faite : le 13 novembre dernier, de très nombreux habitants et bénévoles de la SNSM sont venus saluer le Gema, bateau hauturier de la SNSM reconnaissable à sa couleur orange. La sécurité de la station est désormais assurée avec Arquin, canot tout temps dernière génération.



## 13 PROTECTEURS DE L'OMBRE

Citoyens bénévoles, les membres de la Réserve Communale de Sécurité Civile Lège-Cap Ferret apportent soutien et assistance à la population dans les situations de crise, en complément des services de sécurité. Fin novembre, l'Adjudant-Chef Dias, Commandant de la gendarmerie d'Arès est venu leur présenter le dispositif « Recherche de personnes », mobilisé en cas de disparitions inquiétantes.



## 14 SOIRÉE HOMMAGE À ÉRIC TABARLY

Le vendredi 28 novembre, le public a embarqué pour une soirée hommage à Eric Tabarly, autour du film « Coureur d'océans » de D. Pipat et L. Cadoret et d'échanges passionnés avec Jean Pierre Couteleau, président de l'association Éric Tabarly.

# CHANTIERS

## L'ESSENTIEL

**Entretenir, réparer, anticiper, protéger, construire, moderniser... les services municipaux œuvrent au quotidien, dans tous les villages, pour une Presqu'île agréable et facile à vivre au quotidien.**

## C'EST LIVRÉ

### Risques naturels : un effort constant

En prévision des grandes marées d'automne, les services municipaux se sont rendus auprès des représentants des villages ostréicoles, professionnels et habitants, pour faire le bilan avec eux des dispositifs anti-submersion : les points stratégiques à combler face à la montée des eaux, le matériel mis à disposition (fourniture de batardeaux gonflables, de sacs de sable pour les digues, etc.), la réalisation de digues de sable sans perturber le travail des professionnels, etc. Installées début octobre jusqu'au mois de mars, ces digues peuvent être rechargées jusqu'à 2 fois par jour en période de grandes marées par les services de la Ville : une équipe est alors d'astreinte 24/24, prête à parer à toutes les avaries. D'autres mesures de prévention ont été prises comme le curage des grilles pour éviter au mieux les débordements.

Après les différentes tempêtes, plusieurs perrés, abîmés, ont été repris. À Jane de Boy, les travaux de la 2<sup>e</sup> tranche se sont achevés à la fin de l'été ainsi que la réfection du parking attenant.



### Entretien des bâtiments municipaux

Un nouveau bardage en bois vient habiller la façade ouest de la **mairie du Canon**. Ce chantier, mené courant octobre, permet à la fois d'améliorer l'esthétique du bâtiment et de contribuer à sa préservation. Une opération identique a été menée sur la façade ouest de la **salle du Cassieu**.



### Travaux de proximité, pour une ville agréable au quotidien

À la suite des Assemblées Générales et comme chaque année après la saison, les services municipaux ont réalisé de nombreux « petits » travaux et réparations dans les villages avant l'arrivée de l'hiver : réfection de voiries, élagage, pose de poubelles et racks à vélos, réparation de mobilier urbain et de panneaux de signalétique routière, etc.

## C'EST EN COURS



### Une nouvelle voie verte à Lège bourg pour Noël !

Le chantier de la nouvelle voie verte le long de l'avenue du Médoc sera livré pour la fin décembre. D'une longueur de 270 m, cette nouvelle voie sécurisée pour les cycles et piétons poursuit la voie verte de l'avenue du Médoc vers le cœur du bourg. Cette portion, très fréquentée des scolaires notamment, est matérialisée par un revêtement de béton clair, et séparée de la route par une lice en bois ainsi qu'un terre-plein végétal. Le coût des travaux pour la municipalité est de 100 000 €.

### Économies d'énergie

Le plafond de la cantine de l'école de Clouey s'apprête à être rénové. Objectif ? Améliorer son confort thermique et acoustique. Des travaux réalisés dans le cadre du plan d'économies d'énergie programmé par la municipalité et qui pourront être menés à bien durant les vacances de Noël, en l'absence des occupants de l'établissement.



### Pour une circulation apaisée

Pour ralentir les véhicules motorisés dans les lotissements, la municipalité expérimente la pose de dispositifs provisoires (jardinières ou écluses). C'est le cas par exemple de l'avenue du Couchant à Petit-Piquey ou avenue des Capeyrans à Clouey. Après 12 mois de test, si cette mesure donne satisfaction, le dispositif est pérennisé avec signalisation réglementaire et espace végétalisé. À la demande des riverains, la Commune vient également de réaliser un plateau ralentisseur dans le secteur de Piclouey.

### Deux logements pour le CCAS

La Commune réalise deux logements dans l'ancienne maison de Sœur Monique pour accueillir des personnes en situation de réinsertion sociale. Il s'agit d'un studio accessible aux personnes à mobilité réduite et d'un appartement T3, qui seront gérés par le CCAS. Ces deux nouveaux logements seront livrés d'ici la fin de l'année.

### L'école de danse prend forme

On peut à présent se faire une idée assez précise de la configuration de la future école de danse, attenante à l'école de musique. Hors d'eau, hors d'air pour la fin d'année, le bâtiment municipal dessiné par l'agence d'architecture Lanoire & Courrian pourra accueillir les équipes chargées du second œuvre dès le mois de janvier : électricité, plomberie, plâtrerie, peinture... Pour l'heure, le calendrier des travaux est tenu et la livraison toujours prévue à l'été 2026 !



## Sublimez votre intérieur

Cuisine  
Aménagement sur-mesure  
Salle de bain



Place du marché à ANDERNOS - 05 64 72 21 36

RÉSEAU MONDIAL D'IMMOBILIER DE LUXE ET DE PRESTIGE DEPUIS 1906

CAP FERRET  
[www.immoba.fr](http://www.immoba.fr)

**COLDWELL BANKER**  
IMMOBA REALTY

+ 33 (0)5 56 26 92 14



VOTRE PROJET IMMOBILIER SERA NOTRE PRIORITÉ

Coldwell Banker Immoba Realty vous accompagne

**ESTIMATIONS GRATUITES**  
VENTE - LOCATION SAISONNIÈRE

ARCACHON - PYLA SUR MER  
+ 33 (0)5 57 15 88 81  
281 Bd de la Côte d'Argent  
33120 Arcachon

ANDERNOS LES BAINS  
+ 33 (0)5 56 26 92 14  
182 Bd de la République  
33510 Andernos les Bains

Notre expertise à votre service en toute confidentialité

Evaluation de votre propriété  
Evaluation de votre projet après rénovation  
Evaluations patrimoniales

BORDEAUX TOURNY  
+ 33 (0)5 57 34 01 39  
13 Cours de Tourny  
33000 Bordeaux

HOSSEGOR  
+ 33 (0)5 58 97 39 85  
844 Av du Touring Club  
40150 Soorts-Hossegor

[www.immoba.fr](http://www.immoba.fr)

## I VU ET ENTENDU

### LESSENTIEL

Vos questions, vos remarques, vos suggestions sur des dossiers qui font l'actualité de Lège-Cap Ferret, suivies des réponses de la Mairie.

### « Maison médicale au Cap Ferret : est-ce que le dossier avance ? »

La mairie travaille main dans la main avec les professionnels de santé du cabinet Bélisaire pour créer une Maison de Santé pluridisciplinaire dans l'ancien accueil des Sables d'Or, au Cap Ferret.

Le projet avance conformément au planning prévu. La mairie a choisi une équipe de maîtrise d'œuvre, qui réalise les différents dossiers techniques. Les professionnels de santé finalisent leur projet de santé avec l'Agence Régionale de Santé.

Les travaux de réhabilitation et d'extension du bâtiment des Sables d'Or pourraient débuter à la fin de l'été 2026. Il faudra compter 12 mois de chantier pour une ouverture visée en septembre 2027.

Le futur équipement totalisera 260 m<sup>2</sup> et proposera toutes les installations nécessaires aux professionnels de santé (cabinets médicaux et infirmier, plateau kiné, accueil et studio polyvalent...).

La municipalité espère obtenir un soutien financier significatif (jusqu'à 25 % du coût de l'opération). Elle a engagé toutes les demandes de subventions, mais mènera le projet à son terme même si ces aides se révélaient inférieures aux plafonds théoriques.

L'actuelle maison médicale regroupe deux médecins, deux infirmiers, un kinésithérapeute et une secrétaire. Demain, les professionnels de santé exerceront dans des locaux plus adaptés, exerceront dans des locaux plus vastes, et paieront un loyer à la municipalité, déterminée à maintenir une offre de soins solide au sud de la Presqu'île.



### « Le PLU de la commune est-il annulé ? »

Non, pas du tout. Le Plan Local d'Urbanisme de Lège-Cap Ferret, approuvé en juillet 2019 après des ajustements exigés par le Préfet (notamment le reclassement de parcelles en zones naturelles), reste pleinement en vigueur.

Saisi par trois propriétaires, le tribunal administratif avait été appelé à statuer sur la validité de cette délibération. Par décision du 30 octobre 2025, la Cour administrative d'appel de Bordeaux n'a pas annulé le PLU, mais a demandé à la commune d'organiser une nouvelle enquête publique. Celle-ci sera conduite prochainement.

Le PLU et son règlement continuent de s'appliquer normalement. La révision se poursuit mais son calendrier a dû être décalé pour intégrer les éléments issus du Plan de Prévision des Risques Littoraux (PPRL) et du porter-à-connaissance sur le risque incendie de forêt, portés tous les deux par l'État.

### « Parcelles privées mises en vente au Four : la Commune se mobilise-t-elle ? »

La commune a été alertée fin octobre d'une vente sur licitation\* de grande ampleur concernant plusieurs parcelles situées sur les secteurs du Four, de Claouey et des Jacquets.

Cette cession, à très brève échéance, inclut notamment des terrains forestiers enclavés dans la forêt domaniale et un ensemble mêlant forêt, anciens réservoirs à poissons et habitations en bord de Bassin.

Compte tenu de la grande valeur écologique, paysagère et patrimoniale de ce site, la Municipalité mobilise l'ensemble des acteurs pouvant concourir à la préservation de ce lieu et de ses habitants.

\*Une vente sur licitation est une vente aux enchères ordonnée par la justice pour partager un bien indivis entre plusieurs propriétaires.

**EURL  
DA CRUZ**



Maçonnerie - Piscine - Terrasse et toutes rénovations  
ENTREPRISE GÉNÉRALE  
80, chemin du Cassieu - LÈGE CAP FERRET  
06 08 33 06 06  
philippe.dacruz.deb@free.fr

**CUNHA DAVID**  
ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE  
06 22 42 77 79

NEUF - RÉNOVATION  
CLIMATISATION - AUTOMATISME  
DOMOTIQUE 

davidcunha@sfr.fr - 33 Rue du Clos du Pré - LÈGE CAP FERRET

**A la Bonne Franquette**  
HUITRES ET FRUITS DE MER À EMPORTER OU À DÉGUSTER SUR PLACE

05 56 60 72 06  
port de Clauey, Lège-Cap-Ferret  
huîtrierbonnefranquette@orange.fr

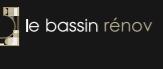


**le bassin bleu**  
Créateur et constructeur de piscine  
Construction • Rénovation  
Entretien




Agence Cap Ferret 14 av. de Gaulle - Lège Cap Ferret 05 56 60 36 28 - contact@lebassinbleu.com www.lebassinbleu.com

Agence Bordeaux 81, Bd Pierre 1<sup>er</sup> - Bordeaux Le Bouscat


**Gedimat**  
Labenne Rougier

Menuiserie, dressing salle de bains, cuisine, carrelage  
parquet, terrasse, bois, matériaux, outillage



OUVERT  
AUX PROFESSIONNELS  
ET AUX PARTICULIERS

05 56 60 24 28  
6 Rue Duquesne,  
33950 Lège-Cap-Ferret



Trophées de la CONSTRUCTION  
batiactu

SEVA ARCHITECTURE

Bassin d'Arcachon  
www.seva.archi - 06 99 25 20 40

1% FOR THE PLANET

**J. CARPENÉ**

Charpente traditionnelle  
Ossature bois  
Couverture - Zinguerie

386, route de Labarthe, 33190 Camiran  
06 16 44 56 43  
j.carpenet@wanadoo.fr

11, av. des dunes, 33950 Clauey  
05 57 17 59 33  
06 16 44 56 43

**Atelier du SERRURIER**  
Sécurité & Contrôle d'accès



Luc GUILLOT  
Artisan Serrurier  
Sécurité & Contrôle d'accès

07 66 29 70 31  
luc.guillot@atelier-du-serrurier.com  
atelier-du-serrurier.com

# LES GRANDS DOSSIERS



P.22

**LE NOUVEAU PROJET  
ALICE GIROU**

**UN BUDGET 2026  
SOUS CONTRAINTES**  
P.20

**CONSOMMER  
LOCAL**

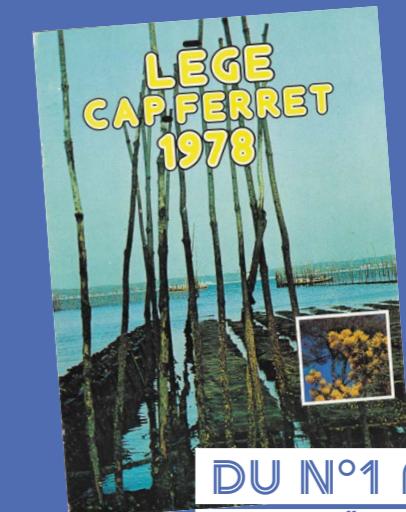
P.23



**DANS LES COULISSES  
DES FÊTES DE NOËL  
LE COLIS DE NOËL  
DES AÎNÉS**  
P.24



**FACE AUX RISQUES  
MAJEURS**  
P.27



**DU N°1 AU 100<sup>È</sup>  
NUMÉRO**  
P.30

# UN BUDGET 2026 SOUS CONTRAINTES

## L'ESSENTIEL

Dans un climat national politique et institutionnel très incertain, le budget primitif 2026 est fondé sur une prudence maximale, tant pour les dépenses que les recettes. La commune a voté un budget primitif cohérent et responsable qui prend en compte le contexte économique national et la tenue des élections municipales en mars.

Habituellement voté en mars/avril, le budget 2026 a exceptionnellement été voté en décembre 2025, avec une organisation en deux étapes : « Si nous étions restés sur le calendrier habituel », explique Quentin Authier, Directeur général adjoint, « le débat sur les orientations budgétaires aurait dû se tenir en février/mars, en pleine campagne pour les Municipales. Le budget aurait été voté et surtout figé pour la nouvelle équipe sortie des urnes. En votant un budget primitif

en décembre, nous permettons à la commune de fonctionner normalement et d'honorer les projets en cours, mais aussi de pouvoir voter un budget supplémentaire en juin pour y intégrer les projets de la nouvelle équipe. »

Plus respectueux du choix démocratique des électeurs, le budget primitif 2026 est néanmoins voté sans connaître les résultats de l'année précédente, ni les derniers arbitrages nationaux sur la loi de finances, ce qui a contraint les élus à une extrême prudence.

## L'ENDETTEMENT, TOUJOURS EN BAISSE

L'encours de la dette continue de baisser :

**13,8 M€**  
en 2023

**11 M€**  
en 2024

**10,8 M€**  
en 2025.

Aujourd'hui, la capacité de désendettement de la commune (le nombre d'années que mettrait la commune à rembourser sa dette si elle consacrait l'intégralité de son épargne) est de 4,51 années, ratio dans la moyenne des communes et surtout bien en dessous du seuil d'alerte national de 12 ans.

## Un budget solidaire

La ligne sociale du budget reste inchangée avec 480 000 € en faveur du CCAS et 330 000 € de soutien direct aux clubs et associations.

## Les grands indicateurs du Budget primitif 2026

0 % d'augmentation de la fiscalité locale : depuis 10 ans, le taux communal sur les impôts locaux est inchangé, c'est toujours l'un des plus faibles du Bassin.

## LE BUDGET PRINCIPAL DE LA COMMUNE

**34 M€**

LA SECTION  
DE FONCTIONNEMENT  
**29 M€**

LA SECTION  
D'INVESTISSEMENT  
**5 M€**

## LES INVESTISSEMENTS 2026

### Sur le budget primitif 2026 :

- Actions de préservation de l'environnement.
- Réhabilitation des perrés communaux.
- Préservation face aux risques majeurs.
- Moyens des services : fêtes, informatique, véhicules, équipements services techniques.
- Construction d'un bâtiment destiné à l'école de danse municipale.



## LES BUDGETS ANNEXES

**Le budget « corps morts »** : le budget de fonctionnement représente 2,2 M€ en dépenses et en recettes. Le budget d'investissement de 347 950 € permettra d'acquérir du matériel pour la brigade nautique et de financer les travaux sur les cales (à Clauéy notamment), les frais d'étude pour le local SNSM à La Vigne et les travaux sur les pontons (de Bélisaire, en particulier).

**Le budget « villages ostréicoles »** : le budget de fonctionnement représente 360 000 € en dépenses et en recettes. Pour un montant de 270 000 €, les investissements 2026 seront principalement consacrés aux travaux et à l'entretien des perrés et des épis et à la défense incendie des villages.

## NOUVEAU PROJET DE VIE POUR LE FOYER ALICE GIROU

### L'ESSENTIEL

Porté par l'association Hapogys et soutenu par la Ville, le Département et de nombreux partenaires, le projet de reconstruction du foyer Alice Girou s'accompagne d'un appel inédit aux dons. Une démarche solidaire et innovante pour un lieu de vie encore mieux adapté à ses résidents.



### Une première : un financement participatif solidaire

Reste toutefois 1,5 million d'euros à trouver. Pour réunir ce montant, Hapogys choisit une voie encore peu empruntée dans le secteur médico-social : le financement participatif. Les grands donateurs et les mécènes du Bassin d'Arcachon désireux de soutenir un projet local porteur de sens sont sollicités. « Plutôt que de subir la baisse des financements publics, nous avons préféré transformer cette contrainte en opportunité. Les mécènes bénéficient d'un accompagnement personnalisé et d'un dispositif fiscal avantageux selon la législation en vigueur », explique Pierre Glédine, Directeur du Développement de Hapogys.

### UNE QUESTION ? UN DON ?

Contactez directement  
**Pierre Glédine** au 06 10 74 13 03 ou  
par mail à [pierre.gledine@hapogys.fr](mailto:pierre.gledine@hapogys.fr)



### RETOUR SUR LE TÉLÉTHON

Cette année encore, le foyer Alice Girou a accueilli habitants et associations pour les manifestations du Téléthon : loto, démonstration de danse, soirée conviviale...

Le matin, résidents et accompagnants ont participé à la balade à roulettes avant de partager le déjeuner du Téléthon.

## CONSOMMER LOCAL : LE BON PLAN, 365 JOURS PAR AN !

### L'ESSENTIEL

Boucheries, poissonneries, maraîchers, cavistes, pâtisseries, décoration et vêtements... la Presqu'île accueille une offre commerçante riche et diversifiée. Si les fêtes de fin d'année sont le moment idéal pour faire ses courses à côté de chez soi, avoir le réflexe tout au long de l'année permet aussi de consommer des produits de qualité et de soutenir le tissu économique local.



« Je choisis mes commerçants de proximité » : c'est pour marquer cet engagement que la Ville a décidé en 2024 de mettre sur pied une campagne de communication diffusée au moment des fêtes. Un élan relayé sur l'ensemble des supports municipaux et par les commerçants de la Presqu'île à destination des consommateurs locaux, qui peut s'appliquer durant les fêtes (mais aussi toute l'année !). Et ce d'autant plus que la Presqu'île dispose de nombreuses bonnes adresses pour garnir le sapin et les grandes tablées de fin d'année !

### La Saint-Blaise, le rendez-vous des gourmands

Chaque année, la Saint-Blaise réunit le temps d'un week-end toutes les générations autour des valeurs conviviales de Lège-Cap Ferret. Des assiettes de tripotes à la soirée dansante « Cap sur les îles », en passant par le tournoi de tarot, le concert ou le grand loto, c'est l'événement du début d'année à ne pas rater !

> Le 7 février. Tout le programme sur [www.ville-leges-capferret.fr](http://www.ville-leges-capferret.fr)

### L'huître du Bassin : un trésor local, à déguster toute l'année

Produit roi sur le Bassin et les tables françaises, l'huître se consomme au naturel mais aussi farcie, chaude, à la braise, à l'apéritif... Acheter et consommer les huîtres du Bassin, c'est l'assurance de se faire plaisir et de soutenir une filière locale qui participe à l'identité de notre Presqu'île.

## DANS LES COULISSES DES FÊTES DE NOËL

### L'ESSENTIEL

Patinoire, manège, marchés, ateliers, arrivées du Père Noël : chaque année, Lège-Cap Ferret vibre au rythme de Noël. Dans l'ombre des illuminations, les équipes municipales sont sur le pont pour, sans relâche, faire tourner la mécanique du rêve.



### C'est quoi, le village de Noël ?

Le village de Noël se tient du vendredi 19 décembre au dimanche 4 janvier sur le parvis de la mairie de Lège. Il regroupe une patinoire, un manège et deux cabanes de restauration. Concert, ateliers créatifs, de construction, de maquillage... La municipalité y organise de nombreuses animations pour les petits et les grands. L'occasion de partager des moments magiques avec les enfants !



### Remplir sa hotte au marché de Noël

Après le marché des artistes du 12 au 14 décembre à Clauvey, le parvis de l'église de Lège accueille une dizaine de chalets du 19 au 24 décembre : savons, bougies, céramiques, bijoux, objets de décoration, douceurs sucrées... Autant d'idées pour des petits cadeaux de dernière minute, ou pour flâner dans les allées épices.

### LES CHIFFRES D'UNE FÊTE RÉUSSIE



personnes, en moyenne, viennent chaque année pour LA SOIRÉE D'OUVERTURE DU VILLAGE DE NOËL



personnes, en moyenne, VISITENT CHAQUE JOUR LE VILLAGE DE NOËL



FOUS RIRES par jour (selon les organisateurs)

### Noël au Cap Ferret

Le 21 décembre, la fête s'installe sur la place Walter Reinhard au Cap-Ferret. Au programme : le spectacle des lutins farceurs, un goûter, des animations et, bien sûr, la venue incontournable du Père Noël. La Commune s'associe aux animations proposées par les commerçants pour faire souffler le vent des fêtes sur le village (animations les 23 et 29 décembre avec déambulations, tombola, apéritif ferrecapiens).

### Les magiciens de l'ombre

Derrière la féerie, les agents municipaux s'affairent pour que tout fonctionne. Ils sont une dizaine chaque jour durant toutes les fêtes pour gérer la patinoire, encadrer les activités et veiller au bon déroulement des festivités. Sans eux, pas de magie !



### L'invité d'honneur

Nos sources sont formelles : le Père Noël fait bien escale tous les ans à Lège-Cap Ferret. Fidèle à son goût des surprises, le vieux monsieur au bonnet rouge aime varier les plaisirs. Malicieux, il peut donc opter pour un traîneau à chiens, un chameau, une calèche ou même un parachute ! Arrivée le 20 décembre à Lège et le 21 au Cap Ferret.



### Tournez manège

Succès assuré pour le manège du village. Près de 300 enfants y grimperont chaque jour ! Une attraction indémodable. Offert le soir de l'inauguration de 17h à 19h.



### Secrets de patinoire 20x12 m

Installée fin novembre, elle demande 4 semaines de travail et une logistique millimétrée. Camions, techniciens, kilomètres de tuyaux... tout est pensé pour offrir une surface parfaite aux patineurs. Et chaque année, ce sont des centaines de paires de patins qui glissent sous les guirlandes.



### Bienvenue à la cabane de restauration !

Après l'effort, le réconfort ! Entre deux glissades, on s'y régale de crêpes sucrées ou des gaufres, sandwiches et vins chauds. Les cabanes sont ouvertes tous les jours de 14h30 à 18h30. Les samedis 27 décembre et 3 janvier, place à la fête ! Et aux longues soirées patinoire à thème avec DJ...

# ON A OUVERT POUR VOUS... LE COLIS DE NOËL DES AÎNÉS

## L'ESSENTIEL

Chaque mois de décembre, la Ville de Lège-Cap Ferret met un point d'honneur à réchauffer les fêtes et les cœurs des plus de 75 ans grâce aux colis de Noël. Préparés avec soin, ils sont très attendus mais ne sauraient se résumer aux gourmandises qu'ils renferment. Entretien avec Julie GUILLEM, directrice du CCAS, qui nous a fait découvrir le contenu d'un colis en avant-première.



### Focus sur le colis millésime 2025 !

- Un foie gras de canard entier du Sud-Ouest, de 125 g, sans conservateur, médaillé au concours de Paris 2020.
- Un plat à faire réchauffer : un mijoté de poulet avec une sauce fine au foie gras et aux morilles.
- Des truffes royales fantaisie aux brisures de crêpes dentelle, réalisées par un chocolatier, artisan depuis 1934.
- Des amandes caramélisées aux herbes de Provence.
- Une demi-bouteille de champagne brut Blanc de blancs (37,5 cl).

Chaque colis est inséré à la main par nos soins dans un tote-bag en coton recyclé, avec le logo de la Ville et, cette année, le phare du Cap Ferret à l'honneur !

### Comment se présentent les colis de Noël ?

« Nous travaillons avec la société VALETTE, entreprise familiale située dans le Périgord, qui conçoit et prépare les colis dans ses propres ateliers. Ils nous sont livrés dans une valisette en carton, de fabrication française, 100 % biodégradable. C'est un bel écrin. »

### Qui choisit le contenu ?

« Chaque année, nous organisons une dégustation avec l'équipe du CCAS en charge des séniors et la société VALETTE. L'idée est de proposer un colis de qualité, qui puisse convenir à deux personnes : pour un couple, mais aussi pour permettre à une personne seule d'inviter quelqu'un, un voisin, un proche. »



### Qui les reçoit ?

« Les colis sont destinés à tous les habitants de plus de 75 ans inscrits sur les listes électorales. Cette année, nous prévoyons d'en distribuer 1462. La remise débute le premier lundi de décembre et s'étend jusqu'à la cérémonie des vœux. Si la personne est absente lors du passage, nous laissons un avis afin qu'elle vienne chercher son colis au CCAS ou à l'accueil de la mairie. Elle peut aussi nous appeler pour convenir d'un retrait. »

### Au-delà du cadeau de Noël, que représente ce colis ?

« Ce n'est pas seulement un colis. C'est avant tout un moment d'échange qui s'engage avec la personne âgée. Et ces moments sont précieux. L'an passé, un membre du conseil d'administration du CCAS, nous a confié n'avoir reçu que cette seule visite de toute l'année. Nous contactons régulièrement les personnes vulnérables, mais nous ne sommes pas toujours informés de ces situations individuelles. Ce type de témoignage a d'ailleurs contribué à la signature d'une convention avec l'association Mona Lisa, qui lutte contre l'isolement des personnes âgées. »

### Il y a une vie après le colis ?

« Oui. Nous recevons des appels, des petits mots, parfois des visites au CCAS. Ces retours de la part des aînés, c'est un peu notre Noël à nous. Et puis, les colis non récupérés ne sont pas perdus : nous les conservons jusqu'à ce que la dernière personne vienne, et au besoin, nous les redistribuons via notre épicerie sociale. »



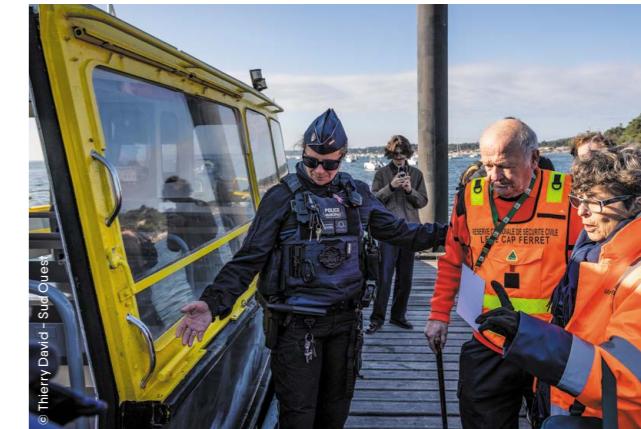
## ET SI ÇA ARRIVAIT ?... VIGILANCE MAXIMALE ET MOBILISATION COLLECTIVE FACE AUX RISQUES MAJEURS

## L'ESSENTIEL

Le 16 octobre dernier, un exercice grandeur nature d'évacuation de la Presqu'île par voie maritime était organisé par l'État. Un moyen efficace de se préparer à un scénario hostile et de vérifier la bonne coordination de tous les acteurs intervenant sous la coordination et le commandement de la Préfecture. Presqu'île revient sur cette 1<sup>e</sup> opération de coopération interservices et rappelle les réflexes à adopter en cas de crise.

Le scénario fictif choisi pour cet exercice de coordination de crise en temps réel était assez élémentaire... et plutôt réaliste : en pleine sécheresse estivale, un important feu de forêt se déclenche à proximité de la RD 106 et de la Pignada, à Clauvey.

Alors que les pompiers luttent contre l'incendie, la route est coupée. La mairie mobilise ses moyens de sauvegarde et d'information, la préfecture et la préfecture maritime activent le plan d'évacuation par voie maritime d'une partie des résidents de la Pignada, en liaison directe avec le poste de commandement avancé installé pour l'occasion en mairie.



Les bénévoles de la Réserve Communale et la police testent l'embarquement de personnes fragiles à Piquey.  
© Thierry David - SudOuest

### Coordination maximale

Établi en 2023, après les incendies de l'été 2022, ce document opérationnel\* planifie précisément la coordination entre tous les intervenants mobilisés : la municipalité, la préfecture de la Gironde et la préfecture maritime de l'Atlantique, le SDIS 33, la gendarmerie (terrestre et maritime), les services de l'État (DDTM), l'Union des Bateliers Arcachonnais, l'ONF, l'Agence Régionale de Santé, la sécurité civile, etc.

\*Le plan d'évacuation de la Presqu'île par voie maritime en cas d'incendie de forêt est téléchargeable sur le site de la préfecture de la Gironde.





### Coordination maximale (suite)

En pratique, sa mise en œuvre doit permettre l'évacuation de 12 000 personnes par 24h. Une éventualité qui n'interviendrait qu'en cas de décision de la préfecture et dans le cas où le confinement et/ou la mise à l'abri (sur les plages océaniques par exemple) de la population seraient insuffisants. Les décisions de confinement, de rassemblement ou d'évacuation sont prises par le Préfet ou son représentant avec le Maire, sur la base des recommandations des pompiers.

Lors de l'exercice, l'évacuation a concerné les patients à risque de la Pignada, joués par des bénévoles de la réserve communale de la sécurité civile. Conduits par la police municipale et la Croix-Rouge jusqu'à la jetée de Grand-Piquey, ces derniers ont embarqué, indemnes, à bord des navettes de l'UBA pour quitter la Presqu'île.



### TÉLÉ-ALERTE : êtes-vous inscrit ?

Pour être certain de recevoir les alertes et informations de la Mairie en temps réel, inscrivez-vous au dispositif : en mairie ou directement sur le site internet de la Ville.



### S'aguerrir face aux risques

À l'échelle de la commune, cet exercice aura permis d'expérimenter l'ensemble des outils de crise (plan de sauvegarde communal, outil de gestion de crise numérique, télé-alerte...), la mobilisation opérationnelle des différents services municipaux, et surtout la coordination entre tous les acteurs et services publics concernés par la crise. Cette étape était indispensable avant d'envisager un exercice de plus grande envergure avec les habitants.

Autre test, mené de manière retentissante sur les téléphones portables des habitants : celui du dispositif d'alerte national FR-Alert, géré par la Préfecture, pour avertir les personnes présentes sur zones, via les relais de téléphone mobile.

Autant de mises en situation qui permettent d'affiner les dispositifs de sécurité et de se préparer, de manière réaliste et efficace, à affronter les situations de risque les plus défavorables. À ce titre, d'autres exercices seront organisés. Restons vigilants !

### Prévention des feux de forêt :

Outre l'entraînement à la gestion de crise, la Municipalité reste mobilisée toute l'année sur la prévention des feux de forêt, main dans la main avec le SDIS et les propriétaires forestiers (voir revue n°97) : suivi du débroussaillage sur les domaines publics et privés, entretien des voies d'accès et des points d'eau, sensibilisation...

## LES RÈGLES INCONTOURNABLES À RESPECTER EN CAS DE CRISE



**SE CONFORMER  
AU DICRIM**  
**Dossier d'Information  
Communal sur les Risques  
Majeurs**

Distribué dans toutes les boîtes aux lettres, disponible dans les mairies et téléchargeable sur le site de la Ville, ce document recense les principaux risques naturels et d'origine humaine susceptibles de toucher la commune et fournit des recommandations sur **les consignes de sécurité à suivre**.



**EN CAS D'ALERTE**  
**5 réflexes à avoir dans l'attente des  
consignes de sécurité :**

- 1 RESTER À DOMICILE, POUR NE PAS GÉNER LES OPÉRATIONS DE SECOURS**
- 2 ÉVITER TOUT DÉPLACEMENT**
- 3 NE PAS ALLER CHERCHER VOS ENFANTS**
- 4 NE PAS SURCHARGER LES LIGNES TÉLÉPHONIQUES**
- 5 S'INFORMER DES CONSIGNES DONNÉES PAR LES AUTORITÉS SUR LA BASE DE SOURCES FIAIBLES**

### LES BONNES INFOS AU BON ENDROIT

**Suivre l'actualité et les consignes provenant de sources fiables :**

- Le site internet de la Ville : [www.ville-lege-capferret.fr](http://www.ville-lege-capferret.fr)
- Ses réseaux sociaux : [www.facebook.com/villedelegecapferret](http://www.facebook.com/villedelegecapferret) et [www.instagram.com/ville\\_legecapferret](http://www.instagram.com/ville_legecapferret)
- Les panneaux lumineux sur la voie publique
- Les consignes envoyées sur les téléphones par la télé-alerte, le système d'information déclenché par la mairie, et/ou par FR-Alerte, système de l'État ciblant tous les téléphones d'un secteur. Enfin, écouter la radio ICI Gironde, partenaire de la Préfecture en cas de crise.

### POINTS DE RASSEMBLEMENT

En cas d'évacuation, des points de rassemblement sont positionnés tout au long de la Presqu'île. Il est important d'en avoir connaissance.

**Points de rassemblement**

- 1 Salle des Sports du Cassieu - Lège Bourg
- 2 Salle des Écoles - Lège Bourg
- 3 Salle de la Halle - Lège Bourg
- 4 Services Techniques - Lège Bourg
- 5 Camping des Pastourelles - Claouey
- 6 Office du Tourisme - Claouey
- 7 Médiathèque Petit Piquey - Piquey
- 8 Eglise Petit Piquey - Piquey
- 9 Débarcadère Grand Piquey - Piquey
- 10 Marché de Piraillan - Piraillan
- 11 Mairie Annexe du Canon - Le Canon
- 12 Port de la Vigne - La Vigne
- 13 Débarcadère Cap Ferret - Cap Ferret
- 14 Marche du Cap Ferret - Cap Ferret
- 15 Salle de la Forêt - Cap Ferret
- 16 Stade Séosstris - Cap Ferret
- 17 Ecole du Phare - Cap Ferret

Mairie Lège-Cap Ferret

### À SAVOIR :

L'information officielle est parfois plus lente que celles diffusées par les réseaux sociaux non officiels... mais elle est fiable à 100 % !

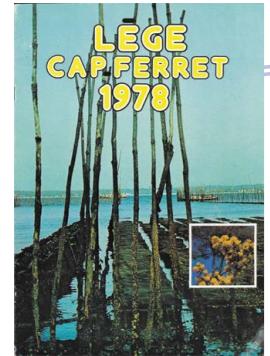
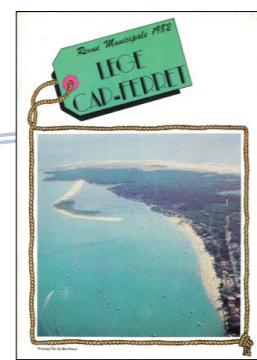
Chaque été depuis 2022, la commune lance des campagnes de sensibilisation sur la prévention et les consignes à suivre en cas de feu de forêt sur son site internet et ses réseaux sociaux, avec de très nombreuses interactions.

**ET AUSSI :**  
Les 10 erreurs à éviter pendant une évacuation incendie.

À consulter sur le site de la mairie :

28 | PRESQU'ÎLE 100

29

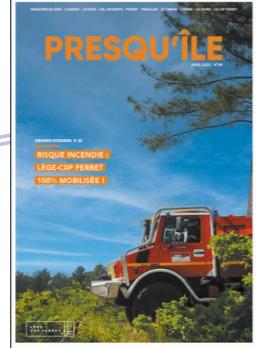
1<sup>er</sup> bulletin  
1978La revue  
1982La revue  
1988

L'ancêtre de l'actuelle revue est né sous l'impulsion du Maire Robert Cazalet. C'était alors un « bulletin municipal officiel » sobre de 24 pages en noir et blanc, sans tribune libre ni interviews d'habitants, mais déjà avec une couverture en couleurs et des mimosas en médaillon !

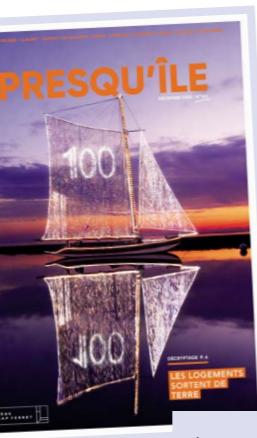
# 47 ANS DE PRESQU'ÎLE PASSÉS EN REVUE

## L'ESSENTIEL

**Vous tenez entre les mains le 100<sup>e</sup> numéro de la revue municipale.**  
C'est le petit dernier d'une longue lignée à la vie mouvementée : améliorations des graphismes, du traitement de l'information, précision de la rédaction, augmentation du nombre de pages, d'exemplaires, changements de nom... Autant d'évolutions qui lui ont permis depuis 47 ans, de suivre la vie de la Presqu'île et de ses habitants.

Le magazine  
2025Le magazine  
2025

Le graphisme a légèrement changé : le cadre coloré sur la photo de couverture a disparu. Le logo figure en bas à gauche. Pour le reste, c'est la version actuelle de la revue municipale.



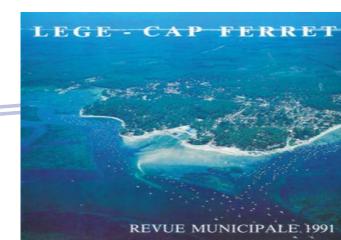
La revue municipale est un des supports principaux d'information de la Commune. Elle est distribuée dans les 11800 boîtes aux lettres, disponible dans les mairies et sur le site internet.

Le magazine  
2019

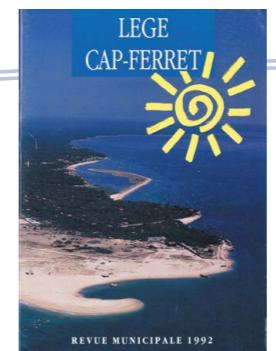
Chaque détail compte : la francheur du magazine a changé ! Auparavant, elle était blanche, désormais elle est colorée et comporte les mentions : Presqu'île / Mairie Lège-Cap Ferret / le numéro de la revue / la date de publication.



La revue est devenue le magazine de Lège-Cap Ferret. Le logo a été modernisé et de nouvelles rubriques ont fait leur apparition (Décryptage...).

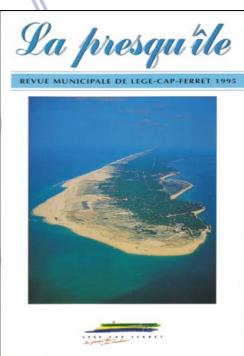
La revue  
1991

C'est à ce jour le seul numéro de la revue en format paysage (format à l'italienne 29,7 x 21 cm dont la largeur est supérieure à la hauteur). C'est aussi le 1<sup>er</sup> numéro entièrement en couleur (couverture ET pages intérieures).

La revue  
1992

Peu de changements graphiques, mais les grandes rubriques se structurent et traduisent plus fidèlement

l'identité de la Presqu'île : les réalisations municipales, le jumelage, le budget, les fêtes estivales, les animations avec les Mardis de la Forestière... Toutefois, à cette époque, les revues sont éditées avant l'été et les éditoriaux du maire s'adressent en priorité aux estivants.

La revue  
1995

C'est la première revue sous les mandats du maire Michel Sammarcelli. Le nombre de pages augmente et passe à 40. Le nom change : la revue s'appelle maintenant La Presqu'île.

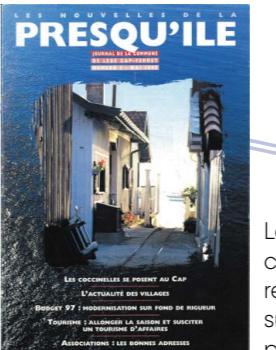
La maire profite de ce numéro pour présenter la nouvelle équipe municipale. Reprise du logo qui figurait déjà sur la couverture du numéro de 1994.

Nouveau parti pris graphique (notamment dans les polices d'écriture).

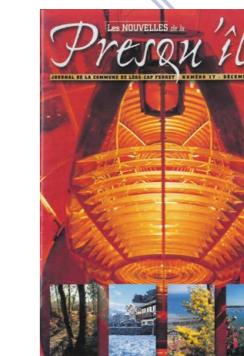
Passage à 44 pages en couleurs, format A4 sur papier glacé. Le rubriquage s'uniformise : côté villages, côté mer, côté commune, côté nature, côté culture, côté humain, et un dossier spécial. En 2003, il ne contient pas moins de 30 pages consacrées à la pollution du Prestige sur le littoral de la commune.

La lettre  
d'information  
1996

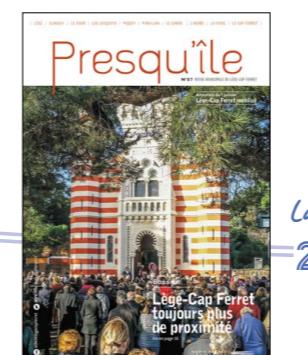
Nouveau graphisme, nouveau titre, nouvelle périodicité : cette newsletter bisannuelle (janvier, juillet) - les Nouvelles de la Presqu'île - est une brochure de 8 pages en noir et blanc (couleurs uniquement dans le titrage). Elle s'adresse plus directement aux habitants et constitue un tournant dans la communication municipale. Elle donnera son titre aux revues suivantes.

Le journal  
1997

Le titre n'a pas changé, en revanche le support est présenté comme le journal de la Presqu'île et non plus la revue. Il paraît désormais 3 fois par an (mai, juillet, décembre). La mise en page est plus claire ; sur la couverture, on note un rappel des titres des dossiers développés à l'intérieur. De nouvelles rubriques apparaissent : l'actualité des villages et 4 pages dédiées aux associations. À partir de ce numéro, la rédaction adopte un ton plus journalistique et donne davantage la parole aux adjoints et aux habitants sous forme d'interviews.

Le journal  
2001

Nouveau parti pris graphique (notamment dans les polices d'écriture).

La revue  
2015

Le journal est désormais une « revue municipale » tirée à 4 exemplaires par an. La rubrique mettant à l'honneur un ou une habitante qui cuisine sa recette fait son apparition !

Le journal  
2012

Pour la première fois, un QR code apparaît sur la couverture !

Le journal  
2010

Le journal prend son titre actuel : Presqu'île. Le format, le parti pris graphique et la périodicité demeurent. Mais le nombre de pages est passé à 80 !

**Sarl Pazat entreprise  
ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE**

Automatisation de portail  
Antennes  
Alarme / vidéosurveillance  
Domotique

Intervention sur le Nord Bassin

Remise aux normes  
Borne de recharge IRVE  
Dépannage  
Neuf / Rénovation

**06 26 28 79 07**

2 Allée de la Chapelle - 33950 Lège-Cap-Ferret  
robin.pazat@wanadoo.fr - www.pazat-electricite.fr

**LA MAISON  
DU STORE**  
et de la fermeture

Depuis 1996

**Installation + Réparation**

- Store extérieur
- Store intérieur
- Volet roulant
- Moustiquaire
- Porte de garage enroulable
- Toile d'ombrage
- Film solaire

Cap Ferret - St-Jean-d'Illac - Bordeaux

**05 56 13 05 47**  
[maisondustore.fr](http://maisondustore.fr)

# Le Plombier

SARL

**PLANTEY FRÉDÉRIC**  
**06.10.36.38.25**  
fred.planter@gmail.com

Lège-Cap Ferret

**Chauffage • Sanitaire • Zinguerie**

**POMPES FUNÈBRES  
ATLANTIQUE BASSIN**

Obsèques

Marbrerie

Prévoyance

Fleurs et ornements

Permanence décès 7j/7 24h/24

**Agence d'ARES**  
29 avenue de la Plage  
33740 ARÈS  
Tél. 05 57 18 78 74

**Agence de Lège CAP FERRET**  
15 chemin du Cassieu  
33950 LÈGE CAP FERRET  
Tél. 05 57 18 00 35

**LA MAISON  
DU STORE**  
et de la fermeture

Depuis 1996

**Installation + Réparation**

- Store extérieur
- Store intérieur
- Volet roulant
- Moustiquaire
- Porte de garage enroulable
- Toile d'ombrage
- Film solaire

Cap Ferret - St-Jean-d'Illac - Bordeaux

**05 56 13 05 47**  
[maisondustore.fr](http://maisondustore.fr)

Agencement intérieur & extérieur  
Bardages - Parquets - Lambris  
Terrasses bois - Clôtures - Abris de jardin

**CAP BOIS**  
ARTISAN MENUISIER

Matthieu Tavares - 06 72 91 31 92  
capbois@gmail.com

**ENTREPRISE COMBES**

**ABATTAGE ÉLAGAGE**  
Clôtures brandes & grillages  
Claustres et ganivelles  
Nettoyage jardins et toitures  
Broyage végétaux

À votre service depuis plus de 30 ans

05 56 60 82 76 - 06 11 48 40 41 - 06 17 14 29 40  
33950 Lège-Cap Ferret - entreprisecombes@gmail.com

DOS SANTOS José maître artisan

**EUROPEINT**

**PEINTURE GÉNÉRALE**

Vitrerie  
Papier peint  
Revêtement  
Isolation

*Le professionnel au service du particulier*

21 bis rue des Mouettes  
**33970 CAP FERRET 05 56 03 74 01**

[contact@europeint.fr](mailto:contact@europeint.fr)



## CET HIVER SUR LE TERRITOIRE

### L'ESSENTIEL

Focus sur plusieurs actualités économiques du Nord Bassin, avec un zoom sur Lège-Cap Ferret.

### POUR TOUS VOS DÉPLACEMENTS

#### VERS BORDEAUX :

#### de nouveaux horaires adaptés sur 5 lignes Alégo

Depuis le 3 novembre, le réseau Alégo adapte ses services pour coller au plus près des besoins quotidiens des habitants. 5 lignes évoluent, dont deux qui concernent directement Lège-Cap Ferret.

Sur la ligne 3 Lège-Cap Ferret / Arès, les correspondances avec le Car Express 410 vers Bordeaux sont plus fluides : 8 minutes d'attente en moyenne (contre 10), et seulement 5 minutes avant 8h. Un nouvel arrêt « Sémaphore » fait aussi son apparition à la Pointe du Cap Ferret.

La ligne 10 Arès-Lège / Marcheprime revoit ses horaires pour offrir des liaisons régulières avec les TER et faciliter les trajets vers Bordeaux. Le Nord-Bassin rejoint désormais la gare de Marcheprime en 35 minutes, puis Bordeaux en 1h10 environ, sans souci de stationnement ni perte de temps.



Votre entreprise peut prendre en charge votre abonnement à 50 %. Renseignez-vous auprès de votre employeur.  
Horaires complets et infos pratiques : [www.alego-mobilite.fr](http://www.alego-mobilite.fr)

### Main dans la main avec LES ARTISANS

Avec plus de 3000 établissements, l'artisanat est un pilier économique du Nord Bassin.

La COBAN et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Nouvelle-Aquitaine ont signé la « Charte de soutien à l'activité des artisans de proximité – Vivons local, vivons artisanal ». Ce document fixe 4 priorités : valorisation des artisans labellisés, appui à l'implantation, accompagnement des transmissions et soutien à chaque étape. CMA, COBAN et BA2E conjuguent leurs expertises pour aider les artisans à rechercher des financements et à monter des dossiers d'aides.



### UN COUP DE POUCE pour la relève ostréicole

L'identité du territoire est intimement liée à l'ostréiculture, un secteur qu'il est crucial de soutenir, surtout en période de crise. Ainsi, 3 jeunes ostréiculteurs de la Presqu'île vont bénéficier d'une aide de 5 000 € octroyée par la COBAN, dans le cadre de son nouveau dispositif\* de soutien à la création ou à la reprise d'entreprises conchyliologiques. Objectif : encourager l'installation et la transmission dans une filière aussi emblématique qu'exigeante. Réuni le 14 octobre, le 1<sup>er</sup> comité d'agrément a salué « le courage entrepreneurial et la vision innovante » des candidats.

\*Cette subvention pour le développement économique du secteur agricole est possible grâce à la Convention SRDEII 2024-2028 entre la Région Nouvelle-Aquitaine et la COBAN.

# LES JEUNES : ACTEURS DE LA VIE COMMUNALE

## L'ESSENTIEL

**Voyage en réalité virtuelle, activités découverte, actions solidaires, projets citoyens...** Les jeunes de Lège-Cap Ferret multiplient les expériences, s'impliquent, et contribuent de 1000 manières au rayonnement de la vie locale.

## Maison des Jeunes : activités à la carte

Mercredi 19 novembre, huit adolescents inscrits à la Maison des Jeunes grimpent à bord d'un mini bus : direction le centre Eclipso de Bordeaux, pour un voyage dans le temps. Équipés de lunettes virtuelles et d'un casque audio, certains ont choisi de passer une soirée avec les peintres impressionnistes, d'autres d'arpenter le plateau de Gizeh pour une visite VIP des pyramides, d'autres encore de s'immerger dans le monde des dinosaures à travers des paysages disparus depuis des milliards d'années.

« Chaque mois, nous élaborons un programme d'activités variées et à la carte pour que tout le monde puisse y trouver son compte. Pour les sorties, nous sommes animés par ce même esprit. On essaie d'éveiller la curiosité des jeunes avec des propositions à la fois intéressantes et ludiques », explique Clément Merkès, animateur de la Maison des jeunes.

La recette semble fonctionner. « Nous avons de plus en plus de monde chaque jour, et nous affichons vite complet lors des vacances », poursuit Clément Merkès.

À l'heure où nous écrivons ces lignes, 177 jeunes sont d'ores et déjà adhérents de « leur » maison. Après seulement quatre mois d'ouverture !



## Un programme qui change tous les mois

Activités manuelles, sportives, créatives, culinaires... chaque mois, la Maison des Jeunes propose une programmation variée. Les jeunes s'y inscrivent en début de mois et les activités affichent vite complet. Une programmation spécifique est élaborée à chaque période de vacances scolaires, avec des inscriptions à la journée.



### COMMENT S'INSCRIRE ?

- **Via le Kiosque famille** pour les jeunes qui sont scolarisés à Lège-Cap Ferret, en scannant le QR CODE ci-contre ;
- **Via la Maison de la famille** pour les jeunes qui ne sont pas scolarisés sur la commune.  
70, avenue de la Mairie  
maisondelafamille@legecapferret.fr  
Tél. 05 56 03 80 51

village du développement durable. Le 11 novembre, ils ont répondu présents pour la cérémonie de l'armistice avant de mener la collecte de la banque alimentaire à la fin du mois.

Le calendrier reste tout aussi dense en décembre et janvier. À l'agenda : participation au téléthon, inauguration du village de Noël, vœux aux habitants, partage de la galette avec les résidents des Sylves... Une implication constante au fil des mois !

# LAURIANE ET LUA, DEUX ÉLÈVES DU CEAM DANS LA CADENCE

## L'ESSENTIEL

L'une danse, l'autre joue de la clarinette. Les adolescentes Lauriane Amissé et Lua Meira Michel, toutes deux élèves du Centre d'Enseignement Artistique et Musical, enchaînent les succès. Chacune, dans sa discipline, compose une partition pleine de promesses.

### LAURIANE AMISSE CONNAÎT LA CADENCE

Elle considère la danse comme un langage, « une façon de raconter une histoire, sans avoir à parler ». Timide, Lauriane Amissé trace pourtant son sillon avec détermination.

Sacrée sportive de l'année par la municipalité lors du dernier forum des associations, elle a été choisie par Marie-Claude Pietragalla pour ouvrir le Festival Cadences d'Arcachon, a décroché le premier prix du concours national du Centre National de la Danse et une médaille de bronze au concours européen. « J'ai gagné grâce à une chorégraphie sur "You'll Be Alright, Kid" d'Alex Warren, une chanson sur la résilience qui résonne fort en moi », confie la jeune étoile de 16 ans.

Elève danseuse depuis 2018, Lauriane Amissé salue le soutien de ses professeures. « D'abord Magali Renaud quand je faisais du classique, puis Laetitia Le Cam en modern jazz. Elles m'ont toujours poussée, et ont toujours été là dans les moments difficiles, notamment quand j'ai eu des fractures », assure-t-elle encore.

Aujourd'hui, Lauriane savoure ses récompenses, « un honneur et une reconnaissance pour le travail accompli » et prépare ses prochaines compétitions. Contre toute attente, elle ne souhaite pas devenir danseuse professionnelle, mais contrôleur aérienne. Peut-être pour chorégraphier le ballet des avions...

**« La danse est une façon de raconter une histoire, sans avoir à parler »**

LAURIANE



**« J'éprouve beaucoup de reconnaissance envers mes professeurs »**

LUA

### LUA MEIRA MICHEL, DU CEAM AU CONSERVATOIRE

Elève du CEAM en clarinette, Lua Meira Michel a été admise cette année au Conservatoire de Bordeaux. Un succès auquel elle ne s'attendait pas et qu'elle attribue à la qualité de son enseignement.

« J'éprouve beaucoup de reconnaissance envers mon professeur de clarinette Olivier Beton, Antoine Reauté qui m'apprend le solfège, Caroline Batt qui m'a accompagnée au piano avant l'audition, et Julien Michel, le directeur de l'école. Mon papa s'appelle aussi Julien Michel. C'est fou, non ? C'est lui qui m'a ouvert à la musique. Chez nous, on en écoute tout le temps. Et puis, nous avons un saxophone, un accordéon, un harmonica, un piano. J'ai d'ailleurs commencé par le piano. Puis j'ai bifurqué vers la clarinette, un instrument que je trouve plus doux et plus rond », dit-elle.

À tout juste 13 ans, Lua navigue désormais entre sa vie de collégienne et celle de musicienne. Tous les vendredis, elle part à Bordeaux, suivre les cours du Conservatoire. Au programme : leçons individuelles, formation musicale, ensemble. À ses heures perdues, elle pratique aussi le chant et a déjà fait du cinéma. Elle ne sait pas encore si elle deviendra clarinettiste professionnelle. Mais elle rêve d'intégrer un lycée professionnel de musique et de travailler un jour dans le spectacle.

En attendant, elle profite de sa vie sur la Presqu'île, « un environnement hyper épanouissant », dit-elle. Rythmée aussi par les baignades et les balades en forêt.

GRÂCE AU CURSUS PROFESSIONNALISANT MIS EN PLACE PAR LE CEAM MUSIQUE, DEUX ÉLÈVES ONT TRANSFORMÉ LEUR PASSION EN MÉTIER EN 2025 :

- Un ancien élève est devenu professeur de musique au collège de Lacanau depuis la rentrée.
- Une ancienne élève a obtenu brillamment son CAPES en juin.

# QUAND TU ES OSTRÉICULTEUR, IL FAUT SAVOIR TOUT FAIRE

## L'ESSENTIEL

**À 27 ans, Léo Vignaud signe sa première saison à la tête de L'Oyster paysan de la mer, au Cap Ferret. Sans héritage familial mais avec audace et ténacité, il tient la barre de son entreprise.**



Fils et petit-fils de commerçants andernosiens, il n'avait pas le profil : « Chez nous, personne n'était ostréiculteur. Mais dès 16 ans, j'ai fait les saisons chez Philippe Réveleau. Et je ne me suis plus arrêté : les étés en dégustation, les hivers à l'emballage. »

Après un bac S et une année en Irlande, il s'oriente vers le commerce international à Nice, sans y trouver son compte. Le Covid stoppe tout. Il bifurque et devient ostréiculteur pour de bon : « J'ai compris que ce métier, c'était le bon mélange entre commerce et production. »

### « On s'adapte en produisant moins, mais plus varié »

Formé au lycée de la mer à Gujan, il affine connaissances et pratiques auprès de Yoan Godichaud et Chloé Madalozzo, avant de reprendre en juin 2024 l'entreprise de Catherine Roux, une amie de la famille. « Ses parcs étaient juste à côté. Je voyais sa cabane tourner tous les jours. Je connaissais ses méthodes. Elle partait à la retraite, la passation s'est faite naturellement. »

Premier réflexe du jeune entrepreneur ? Changer le nom de l'enseigne avenue de la Conche. « Pour moi, c'était une évidence. "L'Oyster, paysan de la mer", c'est moderne, international et ça correspond à une réalité : la mortalité des huîtres dans le bassin atteint 80 %. On doit s'adapter en produisant moins, mais avec une gamme plus large, de l'huître la plus fine à la plus charnue, car les consommateurs et même les grandes surfaces réclament de la variété. »



## Patron, mécano et restaurateur

Sa première année est correcte, malgré les tempêtes. Le Covid, le norovirus ont secoué la profession. L'érosion du Mimbeau est une préoccupation supplémentaire : « Je perds 10 m de largeur de linéaire sur une bonne parcelle, la plus grande ! »

Heureusement soutenu par sa famille, il garde le cap et prépare la saison des fêtes : réveil à 6 h, calibrage, purification, expéditions, plateaux à emporter et dégustations avec vue sur le Bassin. « J'ai dû tout apprendre : mécanique, comptabilité, contrats... Quand on devient patron, on n'a personne pour valider nos choix. » Mais Léo ne faiblit pas : « J'ai besoin de cette dopamine, des problèmes à résoudre. Et quand le téléphone se tait, je profite d'une belle marée. Ce métier de paysan de la mer, je l'ai choisi ! »

## D'où vient votre surnom "Léo l'huître" ?

« On était une bande de saisonniers au Canon. J'étais le plus jeune, le surnom est resté. »

## Votre endroit préféré sur la Presqu'île ?

« La cabane de Philippe Réveleau. C'est là que tout a commencé. »

## Un conseil à un jeune qui veut se lancer ?

« Se fixer des objectifs clairs, ne pas compter ses heures et ne jamais regretter une fois qu'on a plongé. »

# ON CUISINE AVEC...

*Isabel Rabanal*  
**ET SA SOPA DE CONGRI**

## QUIZZINE

**Son premier souvenir culinaire ?**

Les lentilles.

**Une recette de famille ?**

« L'empanada de atún » (l'empanada de thon) de ma grand-mère. C'est un chausson de pâte feuilletée que l'on farcit.

**Sa boisson ?**

Le vin, mais pas le rosé !

**Les aliments qui la font fuir ?**

Le chou vert. Maintenant, je le tolère, mais quand j'étais enfant, je ne pouvais pas l'avaler.

**Le truc le plus bizarre qu'elle ait mangé ?**

Les tripes. J'ai du mal avec les abats en général. Pourtant, dans ma région en Espagne, on en cuisine de très bonnes.

**Le plat qui lui met l'eau à la bouche ?**

L'agneau de lait de ma mère.

**L'aliment ou le plat qui lui évoque l'hiver ?**

Un bon « chocolate con churros ».

**Son dessert ?**

La « tarta de Santiago », une tarte à base de poudre d'amande, d'œufs, de sucre, avec un peu de cannelle et un zeste de citron.

**Pour l'apéro ?**

En Espagne, on prend plutôt l'apéritif au bar entre amis. À Noël, cette tradition porte un nom : on dit « Salimos de vinos », « on sort boire un verre de vin ». Ensuite on rentre à la maison pour le dîner en famille.

**Son dernier coup de cœur gastronomique ?**

Las zamburiñas, une sorte de pétoncles que l'on trouve sur les côtes de Galice et des Asturies. Leur chair est tendre et leur saveur très délicate. J'en raffole !

**Son péché mignon ?**

La tortilla de patata. Irrésistible.

**Un produit qu'elle aime travailler ?**

Toutes les pâtes que l'on doit pétrir.

**Un repas réussi, c'est... ?**

Un repas dans lequel on laisse parler les saveurs de chaque aliment. Inutile de mettre trop d'huile ou trop de sel, comme on a parfois tendance à le faire en Espagne.

**Pour elle, l'hiver à Lège-Cap Ferret c'est...**

« Les longues promenades en forêt, la liberté de pouvoir se promener au Cap Ferret ou dans d'autres endroits saturés l'été. L'hiver n'est pas une saison triste, c'est une saison calme, avec son propre rythme, ce qui est tout à fait différent. »

## L'ESSENTIEL

Isabel Rabanal et Michel Rosa sont tombés sous le charme de la Presqu'île il y a une quinzaine d'années. Installés à Lège avec leurs deux enfants, ils retournent régulièrement en Espagne, le pays d'origine d'Isabel et de la mère de Michel. Pour les fêtes de fin d'année, ils renouent avec les traditions : apéros au bar entre amis, repas familiaux à multiples services, lombarda (chou rouge), charcuterie, fruits de mer, agneau de lait et... sopa de congrio (soupe de congre), une spécialité de Castilla-y-León. À Noël, cette recette simple, rustique et savoureuse, réchauffera les convives d'Isabel !



### L'astuce de la cheffe ?

« J'ajoute toujours un peu de gros sel dans le mortier pour mieux écraser l'ail et le persil. En Espagne, on préfère pilonner l'ail pour obtenir une pâte. Elle n'a pas du tout le même goût ni la même odeur que l'ail haché. »

## SOPA DE CONGRI

Recette pour 4 à 6 convives

### INGRÉDIENTS

2 grosses tranches de congre  
1 petit pain de campagne sec (3 j. à 1 sem.)  
8 gousses d'ail  
1 botte de persil  
Pimentón rojo (piment doux en poudre)  
Huile d'olive  
Gros sel  
2 litres d'eau



### PRÉPARATION

1. Verser l'eau dans une marmite et l'amener à ébullition.
2. Pendant ce temps, écraser l'ail et le persil dans un mortier avec un peu de gros sel.
3. Verser le contenu du pilon dans l'eau.
4. Ajouter le congre et un filet d'huile d'olive.
5. Faire bouillir dans la marmite pendant 30 min.
6. Sortir le congre et le réserver.
7. Ajouter le piment et laisser bouillir pendant 10 min.
8. Pendant ce temps, retirer la croûte du pain de campagne, trancher la mie le plus finement possible.
9. Mettre la quantité de pain souhaitée dans chaque assiette et y verser la soupe brûlante.
10. Le congre peut se déguster avec la soupe ou à part, même le lendemain.

Accompagner avec un vin blanc sec (Pessac-Léognan, Muscadet, Bergerac... ou si possible un Albariño).



### Pour la petite histoire

« En Espagne, chaque région a ses spécialités de Noël. La sopa de congrio de ma mère est inspirée de la sopa de ajo (soupe à l'ail) que préparaient jadis les bergers pour se réchauffer. Nous l'avons conservée pour les fêtes, au cœur de l'hiver. Le congre est un ajout qui améliore cette soupe rustique, mais il existe de nombreuses variantes, parfois même d'un village à l'autre ! Certains y posent un œuf au moment de la dégustation pour qu'il cuise en refroidissant le bouillon. »

**CPB** Carlos Pereira  
ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT  
LEGE-CAP FERRET  
05 57 70 36 32 - 06 81 56 28 17 - [www.cpb-construction.fr](http://www.cpb-construction.fr)

**THIBAULT PEREIRA**  
CONSTRUCTION & RÉALISATION BOIS  
by CPB  
07 50 67 78 89

- OSSATURE BOIS
- AGRANDISSEMENT
- RÉNOVATION
- TERRASSE
- CLÔTURE
- PARQUET

MENUISERIES  
Depuis 1936  
**CASTILLON**  
BOIS . PVC . ALUMINIUM

Découvrez notre gamme de menuiseries et gagnez en isolation !  
Venez nous rendre visite et créons ensemble l'escalier de vos rêves !

21 avenue des Abeilles  
33950 Lège-Cap Ferret  
05 56 60 09 44

CASTILLON TREPPEN MEISTER Sculpter l'espace

**PEINTURE**  
Christophe & Tino PEREIRA  
Ravalement  
Traitement des bois  
Décoration  
05 56 60 34 47  
06 62 38 34 47  
58 avenue de la Gare  
33950 Lège - Cap Ferret  
[www.pereirapeinture.com](http://www.pereirapeinture.com)

**EDS**  
ÉLECTRICITÉ  
Mathias DOS SANTOS

Électricité générale du bâtiment - Neuf et Rénovation  
Dépannage - Automatisme de portail - Interphone - Alarme - Vidéo surveillance

06 30 16 23 93 ✉ [contact@sarl-eds.com](mailto:contact@sarl-eds.com)  
LÈGE-CAP FERRET

**HUÎTRES**  
ARCACHON CAP FERRET

Ouvrez les fêtes

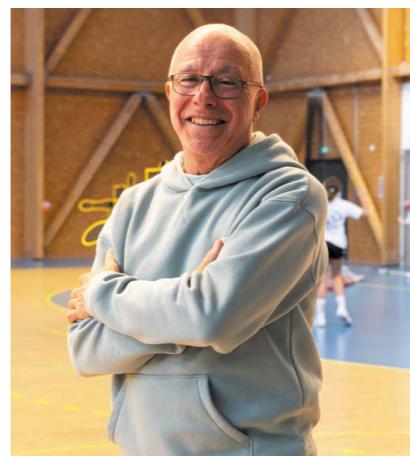
Cofinancement par l'Union européenne

RÉGION Nouvelle-Aquitaine

## BIENVENUE AUX NOUVEAUX PRÉSIDENTS !

### L'ESSENTIEL

Trois des plus grands clubs de sport de la commune ont récemment changé de président. Nouvelle direction, nouvelles envies, nouveaux projets et des résultats qui suivent !



### 19 ÉQUIPES POUR LE CLUB DE HANDBALL !

Belle dynamique pour le club de handball en ce début de saison ! « Un nouveau bureau a été mis en place cet été », indique Jean-Paul Boildieu, le nouveau président. « Il réunit des bénévoles motivés et engagés autour d'un objectif commun : poursuivre le développement et conforter l'esprit de convivialité qui fait la force du club. Des plus jeunes aux seniors, le club compte désormais 19 équipes dans les différentes catégories, une progression qui témoigne du dynamisme de l'école de hand et de l'investissement des encadrants. »

Sur le plan sportif, l'équipe 1<sup>re</sup> réalise un excellent début de saison et enchaîne les performances. De quoi enthousiasmer les supporters et inspirer les jeunes licenciés.

### NOUVEAU DÉPART POUR LE CLUB DE TENNIS

Simon Sensey a inscrit son fils au tennis, s'est réinscrit lui-même et a très vite intégré le comité directeur du club dont il a pris la tête, il y a deux ans, avec une toute nouvelle équipe. « Complémentaires et soudés, nous avons commencé par constituer une équipe de salariés stable et performante », explique-t-il. « Puis nous avons réhabilité le club-house et le bar qui sont devenus de vrais espaces de vie et de convivialité. Enfin, nous avons restructuré l'école de tennis en pleine croissance : nous sommes passés de 80 à 130 jeunes en 2 ans. »

Le club a aussi repris l'organisation d'événements sportifs autour du tennis et du padel. « La rentabilité du padel nous permet aujourd'hui de financer la construction de 2 nouveaux terrains couverts dans quelques semaines et, l'an prochain, de rénover 2 terrains de tennis en terre battue synthétique. »

### RUGBY, DES RÉSULTATS EXCEPTIONNELS

C'est un enfant du pays qui a pris la tête du club de rugby l'année dernière : « J'ai fait toute ma vie sportive dans le hockey sur gazon, mais je n'ai pas hésité quand l'opportunité s'est présentée », explique Éric Pourchasse. « Mon père était président du rugby il y a quelques années, pour moi c'était une évidence ! Ma mission ? Redonner ses lettres de noblesse à un club qui a un gros potentiel. »

Un programme qui passe par le développement de l'école de rugby, la convivialité autour des bénévoles et le maintien des liens avec les partenaires financiers, passés en 3 ans de 25 à 70 ! « Sportivement, pour ma 1<sup>re</sup> année, j'ai été gâté : l'équipe senior a été championne départementale, vice-championne régionale et nous a fait le plaisir de monter en régionale 1. L'école de rugby a, elle, été mise à l'honneur par le trophée du rugby amateur. » Le club a aussi reçu l'Oscar de la ligue pour l'ensemble de ses résultats et, au-delà, le label « club engagé » pour son action sociale, environnementale et inclusive, avec l'obtention du label handi-valide.

# SAISON CULTURELLE : L'HIVER ENTRE EN SCÈNE

## L'ESSENTIEL

Marchés de Noël, concerts, représentations théâtrales... Entre décembre et avril, de nombreux rendez-vous artistiques et festifs ponctuent la vie de la Presqu'île, invitent à partager de bons moments en famille ou entre amis. Et promettent de réchauffer l'hiver !



## NOËL SUR LA PRESQU'ÎLE

Après le **marché des artistes** les 12 et 14 décembre et la soirée de Noël, le **village de Noël** a été inauguré en musique le 20 décembre avec l'Harmonie. Sur place, un marché permet de remplir sa hotte de petits cadeaux avant le passage du Père Noël. **Le manège et la patinoire** sont ouverts tous les après-midis, de 14h30 à 18h30, jusqu'au 4 janvier : une sortie idéale à faire en famille ! Vous pourrez aussi profiter des joies de la glisse le 25 décembre et le 1<sup>er</sup> janvier entre 16h et 18h30. Des soirées à thèmes sont prévues le 27 décembre et le 3 janvier à la patinoire. La cabane de restauration fonctionne tous les jours.

## FÊTEZ LE NOUVEL AN EN MUSIQUE !

**L'Harmonie de Lège-Cap Ferret** fête ses 30 ans. Pour célébrer cet anniversaire comme il se doit, l'association culturelle de la commune invite les Orchestres d'Harmonie d'Arcachon et d'Andernos et l'Orchestre des Aéronautes de Thalès. Au total, plus de 120 musiciens interpréteront des œuvres créées spécifiquement pour des grands orchestres d'harmonie : musique Klezmer, jazz, classique, poèmes symphoniques... Un concert exceptionnel, dirigé par Julien Michel, Jean-Paul Balsac, Thibault Perlade, Thibaud Fuster et Alexandre Dubois.

> À voir et à écouter, samedi 10 janvier à 18h30, salle du Cassieu.

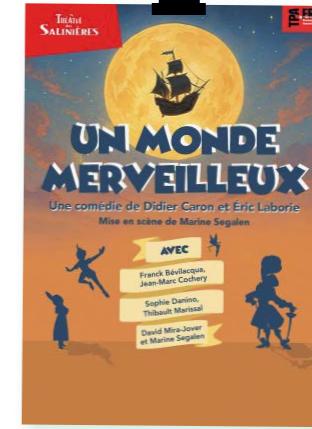
## SORTIES AU THÉÂTRE



### Le Petit Prince

L'allumeur de réverbères, la rose, le renard... Plongez dans le monde onirique du Petit Prince avec la compagnie du Pont Tournant. 20 ans après sa mise en scène de l'œuvre de Saint-Exupéry à la Cité mondiale à Bordeaux, Stéphane Alvarez revient avec une version plus intimiste et onirique.

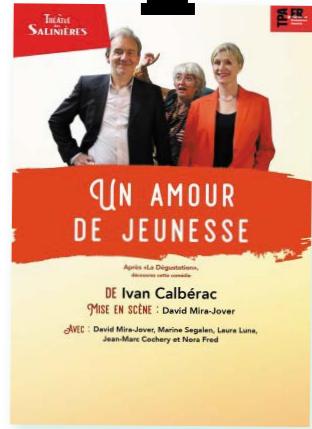
> Vendredi 16 janvier à 20h30, salle de la Halle, par la compagnie du Pont Tournant.



### Un monde merveilleux

Quatre irréductibles branquignoles sont engagés dans un parc d'attractions à l'Américaine pour incarner les personnages du pays imaginaire de Peter Pan. Un spectacle explosif pour tous les âges.

> Samedi 14 février à 20h30, salle de la Halle.



### Un amour de jeunesse

À vingt ans, Antoine sans un sou en poche, s'est marié avec Maryse qui le quitte du jour au lendemain pour des missions humanitaires en Afrique. Trente ans plus tard, Antoine a fait fortune dans l'internet et vit avec Diane, une romancière d'origine aristocratique. Seul souci, il a complètement oublié Maryse, qui pourrait bien lui réclamer la moitié de son patrimoine... Un spectacle enlevé, à partager avec les ados.

> Samedi 11 avril à 20h30, salle de la Halle.



## CAP FERRET MUSIC OPEN

Le temps d'un week-end, la 12<sup>e</sup> édition du Cap Ferret Music Open fera la part belle aux musiques classique, jazz et traditionnelle. Entre concours et festival, ce temps fort hivernal braque les projecteurs sur les talents de demain. Au programme : master classes, ateliers, concerts et concours.

> Samedi 21 et dimanche 22 février, salle de la Forestière.

## Et aussi...

### JANVIER

- **Concert annuel du CEAM**, samedi 24, salle de la Halle à 17h.
- **Bal des mimosa**, proposé par le CALP, samedi 31, salle de la Forestière à 20h.

### FÉVRIER

- **Pied, main, bouche**, proposé par la compagnie Léa pour les 3-6 ans, mercredi 4 à la médiathèque Petit Piquey, à 10h30.
- « **La cour des Contes, qui en voulait à Blanche Neige ?** », exposition à la médiathèque Petit Piquey pour les enfants. À voir du 6 au 21.
- **Projection Opéra National de Paris**, à l'Auditorium de l'école de musique, vendredi 6, à 19h30.
- **Fête de la Saint-Blaise**, avec tripotes, tournoi de tarot, soirée exceptionnelle... samedi 7.
- **Carnaval**, défilé et chasse au trésor, samedi 14, place du marché à partir de 16h.
- **Atelier calligraphie**, Maison des archives, mercredi 18, 14h.
- **Concert tsigane**, proposé par Gaëtane Prouvost et Ludovit Kovac, solistes de renommée internationale, samedi 28 salle de la Forestière, à 20h30.

### AVRIL

- **Projection Opéra Nationale de Paris**, vendredi 3 à 19h30 à l'auditorium de l'école de musique.
- **Les Printanières**, samedi 4, de 10h à 14h au parc du Trinquet de Clauey.

Retrouvez toute la programmation dans l'Agenda Culturel, distribué cet automne dans vos boîtes aux lettres, disponible dans les bâtiments publics, sur le site internet et l'application mobile de la Mairie.

# LA POINTE-AUX-CHEVAUX : 1<sup>ER</sup> SITE PROTÉGÉ DE LA PRESQU'ILE !

## L'ESSENTIEL

Premier site de la commune protégé au titre du patrimoine (1943), la Pointe-aux-Chevaux, coiffée de pins, domine l'anse du Grand Coin, le village ostréicole, le Bassin... et l'île aux Oiseaux. Un joyau reconnu alors que la Seconde Guerre mondiale fait rage.



Grand Piquey - Avenue principale (Combier Imprimeur Macon, vers 1965, fonds F Bisch).



Grand Piquey - La maison forestière (recto, fonds F Bisch).

À l'automne 1940, le régime de Vichy lance un vaste plan de lutte contre le chômage, dont un « chantier intellectuel » consacré au recensement des sites à préserver. Entre 1942 et 1945, plus de 2 000 sites sont inscrits, près de 400 classés. Un record.

Le 16 avril 1943, la Pointe-aux-Chevaux est inscrite par arrêté ministériel. La même année, trois autres sites naturels sont concernés : les réservoirs à poissons de Piraillan et les bois qui l'entourent (classement), la bordure de l'océan et la dune du Bayle (inscription) et la rive nord-ouest de la commune (inscription).

M. Paisant, représentant la Fédération des syndicats d'initiative Guyenne et Gascogne-Côte d'Argent, est mandaté pour évaluer ces zones forestières menacées par les réquisitions de guerre. Dans son rapport du 22 septembre 1942, il écrit :

« La Pointe-aux-Chevaux est l'un des sites les plus intéressants et les plus pittoresques du Bassin, dominé par un puissant peuplement de résineux : j'ai toujours pensé qu'il convenait de conserver avec soin ce site contre tout déboisement. »



Petit-Piquey - Vue prise depuis la Pointe aux Chevaux (31-05-1937, fonds F Bisch).

À l'origine pourtant, la Pointe n'était qu'un cordon de dunes mobiles fixé au 19<sup>e</sup> siècle par l'État. Sous Napoléon III, les campagnes de reboisement transforment la Presqu'île. Une maison forestière est construite à Piquey en 1842 par les Ponts et Chaussées. C'est la plus ancienne de la Presqu'île.

En 1863, la dune est intégrée à une parcelle de forêt domaniale concédée à Frédéric Lesca, frère de Léon. Entrepreneur forestier, il fonde la société Lesca, spécialisée dans les produits résineux, et édifie en 1880 une magnifique villa face au Bassin : Les Hirondelles.

Frédéric Lesca peut encore voir les chevaux traverser à la nage pour paître sur l'île aux Oiseaux. Mais la tempête du 28 octobre 1882 met fin à ce spectacle.

### « On se croit en Grèce ou en Sicile »

Les années passent, les pins grandissent et la Pointe-aux-Chevaux continue de fasciner. Dans Le Yacht (5 septembre 1931), Jules Fortin s'émerveille :

« Du haut de la Pointe-aux-Chevaux, au milieu des grands pins, il me semble découvrir le Bassin avec, de-ci, de-là, une pinasse qui revient des parcs... on croit voir un paysage de Grèce ou de Sicile ! »

Quelques années plus tard, André Lhote écrit, avec un brin de nostalgie (Les Nouvelles littéraires, 15 juillet 1948) : « On m'affirme que la commission des Sites a décidé de faire classer cette bande de terre où l'on peut (...) goûter les charmes de la solitude comme au temps d'avant la route. »

Un site inscrit bénéficie d'une certaine protection pour garantir son caractère exceptionnel. Ainsi, lors de la construction du lotissement de la Pointe-aux-Chevaux dans les années 50-60, les permis de construire ont-ils été soumis à l'avis des Bâtiments de France : pas d'imitation de matériaux et un maximum d'arbres à conserver ! Ces règles, garantes du caractère du lieu, restent encore aujourd'hui un rempart contre la banalisation.

Merci au service des archives dont les notes ont servi à rédiger cet article.

## URGENCES PSYCHIATRIQUES : PÉGASE GÈRE



Il existe maintenant un numéro dédié aux urgences psychiatriques sur notre territoire. L'hôpital Charles Perrens de Bordeaux et ses partenaires (SAMU, forces de l'ordre, pompiers, préfecture, ARS, dont l'Association des Maires de Gironde) ont créé PÉGASE : un programme destiné à améliorer la gestion des urgences psychiatriques en Gironde.

### PÉGASE, C'EST :

- Une offre de formations gratuites pour les professionnels de première ligne dont font partie les élus et le personnel des mairies (police municipale, etc.) ;
- Une ligne téléphonique d'information et de conseil, nommée « Question Psy ».

### UNE URGENCE PSY ?

Appelez « Question Psy » au **0 800 71 08 90**

du lundi au vendredi de 10h à 17h30.

### 1 seul numéro pour renseigner :

- Les professionnels de santé (médecins généralistes, psychiatres traitants, infirmiers libéraux...).
- Les usagers (patients, familles, entourages proches).
- Le grand public.

« Question Psy » vous renseigne sur l'offre de soins psychiatriques en Gironde, vous informe sur les modalités d'accès aux soins et vous oriente vers les soins les plus appropriés.

## LÈGE-CAP FERRET DANS LA POCHE



### ENVIE DE VOUS TENIR INFORMÉ DES ACTUALITÉS DE LA VILLE ?

En un clic, disposez de toute l'information municipale, entrez en relation directe avec les services de la Ville et retrouvez toutes les infos pratiques dont vous avez besoin, 365 jours/an. (Infos locales, météo, horaires de marée, infos corps morts, cartes interactives de la commune, projets en concertation...).



→ L'appli « Lège-Cap-Ferret » est disponible gratuitement sur les plateformes mobiles, l'App Store d'Apple et le Google play store.

Inscrivez-vous à la newsletter mensuelle sur le site de la mairie en bas de la page d'accueil.

## CHASE DATE DES BATTUES

Vous prévoyez une sortie en forêt ? Retrouvez les dates des prochaines battues sur le site de l'ACCA de Lège-Cap Ferret :  
→ [www.acca-lcf.fr](http://www.acca-lcf.fr)

### DÉBROUSSAILLEMENT :

## MIEUX VAUT PRÉVENIR QUE SUBIR



Avec 75 % du territoire couvert par la forêt, Lège-Cap Ferret est classée à haut risque d'incendie. Le débroussaillement est donc une mesure essentielle : il réduit la végétation autour des habitations pour limiter l'intensité et la propagation des feux. Il s'agit de réduire les strates végétales et arbustives sans abattre les arbres, afin de rompre la continuité du couvert végétal.

### DÉBROUSSAILLER POUR :

- Protéger des vies ;
- Limiter les départs et la propagation des feux à proximité des habitations ;
- Réduire l'intensité des incendies et protéger les bâtiments ;
- Faciliter l'accès des secours en cas d'intervention.

### EN CAS DE NON-RESPECT

Outre le risque d'incendie, les contrevenants s'exposent :

- À la mise en danger des personnes et la perte de biens ;
- À une amende administrative de 50 €/m² non débroussaillé ;
- À des poursuites pénales ;
- À des répercussions sur le régime d'assurance.

→ Toutes les infos :  
[www.dfciaquitanne.fr](http://www.dfciaquitanne.fr)  
[contact@ardfci.com](mailto:contact@ardfci.com)

# TRIBUNES LIBRES

## LISTE ESPRIT VILLAGE

### Notre bilan depuis 2020 comme conseillères d'opposition

Depuis 2020, j'ai assumé un rôle clair : ne rien laisser de côté et pousser des solutions concrètes, même depuis l'opposition. Plusieurs de mes propositions incluses dans mon programme 2020 ont été retenues et appliquées au cours du mandat.

**Sécurité : Dès 2020, j'ai défendu trois mesures simples et efficaces**

- ▶ la vidéo-surveillance, aujourd'hui déployée,
- ▶ l'armement de la Police Municipale, désormais engagé,
- ▶ le recours à des équipes cynophiles, utilisées ponctuellement pour renforcer les contrôles.

**Santé : J'ai porté la mutuelle communale pour faciliter l'accès aux soins :**

- ▶ elle existe aujourd'hui.
- ▶ J'ai également insisté sur la nécessité d'une Maison Médicale au sud de la Presqu'île. Le sujet est enfin sur la table.

**Déchets et environnement :**

- ▶ En 2020, j'ai proposé une déchetterie verte au sud de la Presqu'île pour répondre aux besoins des habitants et des professionnels. La proposition a été reprise.

**Mon bilan tient en une phrase :** « Quand une idée est utile, je la défends jusqu'au bout et je continuerai ».

Anny Bey, Brigitte Reumond  
Mail : [beyanny@ymail.com](mailto:beyanny@ymail.com)  
Tél : 06 37 55 72 47

## LISTE AMBITION LÈGE-CAP-FERRET

### LÈGE-CAP FERRET : UN FUTUR À PARTAGER

Conseiller municipal d'opposition depuis cinq ans, j'ai pu observer de près le fonctionnement de notre commune. Tout au long de cette mandature, je suis allé à votre rencontre. L'absence de vision d'avenir, pour notre territoire, m'a fortement interpellé.

Beaucoup d'entre vous ne se sentent ni considérés, ni écoutés.

Des décisions ont été prises sans votre accord :

#### Les choix de la majorité municipale actuelle :

La majorité municipale a beaucoup dépensé sans aucune consultation préalable de ses habitants.

Des choix ont été faits, obéissant largement au budget de notre commune, telle que l'édification de plusieurs bâtiments municipaux nouveaux, dont on ignore toujours le coût définitif de fonctionnement à l'année, ou bien, la vente à perte de parcelles de terrain à bâti acquises, pourtant, au prix du marché, avec le produit de nos impôts...

Un manque d'anticipation réelle sur certains dossiers est également à relever, telle que la révision de notre PPRL, en cours depuis pourtant plus de 6 années, ou bien encore, la vente aux enchères d'une indivision de plus de 130 hectares, dont le litige est pourtant connu depuis au moins deux ans.

#### Face à cela, je vous propose une équipe nouvelle :

Conscient des enjeux à venir, j'ai décidé de me présenter aux élections municipales de Mars 2026.

Entouré de femmes et d'hommes issus de tous nos villages, de toutes les professions et de tout horizon républicain, je souhaite incarner une politique de proximité, d'écoute et de transparence.

Il est temps de proposer un avenir à notre commune, en dehors de toutes querelles partisanes.

Rejoignez-nous : Partageons notre futur !

**Fabrice PASTOR**

<https://www.facebook.com/FabricePastor-Brunet2026/>  
[fabricepastor@hotmail.com](mailto:fabricepastor@hotmail.com)

**Vincent ROSSIGNOL**

[vrossignol.perso@gmail.com](mailto:vrossignol.perso@gmail.com)

# ALICE

CAP FERRET

CAVE À VIN • LIBRAIRIE • ÉPICERIE FINE  
ESPACE JEUNESSE • PAPETERIE

UN LIEU UNIQUE  
POUR VOS CADEAUX  
DE FÊTES DE  
FIN D'ANNÉE !

Des vins et spiritueux sélectionnés avec passion,  
des dégustations privées, une épicerie fine, une  
librairie de niche, un espace jeunesse avec ses  
loisirs créatifs et une papeterie moderne.

contact@alicecapferret.com - 05 56 60 71 88  
[www.alicecapferret.com](http://www.alicecapferret.com) [f](#) [i](#)

**Charpente Ossature Bois**  
terrasses - caillebotis - clôtures  
parquets - bardages

**CLAIR'NET**  
4 rue Hermione - 33950 LÈGE-CAP FERRET  
06 61 58 46 34

**Menuiserie PIONNEAU**  
Artisan Poseur   
Parc d'Entreprises - 9 rue Duquesne - 33950 Lège  
05 56 60 31 54 - 06 62 88 53 86  
[www.hs-rock.com](http://www.hs-rock.com)

**MICHAËL MOREAU**  
**A|E|2|M**   
06 23 64 08 09  
LEGE CAP FERRET  
• ARTISAN ÉLECTRICIEN • 




**GEA BASSIN**  
PATRICK VAN CUYCK & EDOUARD MOREAU  
DEPUIS 1980

**AMÉNAGEMENT VRD**  
**TERRASSEMENT**  
**ENROCHEMENT**  
**DÉMOLITION**  
**PERRÉS**  
**LIVRAISON DE TERRE**  
**CALCAIRE - ECO GRAVE**

05 56 60 70 02  
7 rue du Hourquet, Clauouey BP2  
33950 Lège-Cap-Ferret  
[WWW.GEA-BASSIN.COM](http://WWW.GEA-BASSIN.COM)






*Plus qu'un supermarché, un vrai savoir-faire !*

**U DRIVE coursesu.com location SUPER U traiteur BILLETTERIE.com**

Avenue des Halles - 05 57 76 57 76 - Ouvert du lundi au samedi de 8h30 à 19h30 et le dimanche de 9h à 12h30

**Philippe de GONNEVILLE,**  
Maire de Lège-Cap Ferret  
et les membres du Conseil Municipal

ont le plaisir de vous convier à la

# CÉRÉMONIE DES VŒUX

SAMEDI

# 10 JANVIER 2026

À LA SALLE DU  
CASSIEU À LÈGE

11h

